

## ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 28 D'OCTUBRE DE 2009

Avui 28 d'octubre de 2009, a les 11:00 té lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de CONSELL DE COMÚ:

### ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	Josep M. Camp Areny
Cònsol Menor	Josep M. Garrallà Coma
Conseller Major	David Baró Riba
Consellera Menor	Sònia Font Saboya
Capità	Jordi Fité Baró
Conseller	Miquel Llongueras Lluelles
Consellera	Sandra Bonet Sovilla
Conseller	Arturo Pedro Lopez-Mateos Moreno
Consellera	Maria Pilar Gabriel Bernad
Consellera	Miriam Avellana Farré
Conseller	Jaume Sabaté Torres
Consellera	Anna Blazquez Montané

### **RELACIÓ D'ACORDS**

En primer lloc s'aprova per assentiment l'acta de la Sessió de data 14 de setembre de 2009.

#### **Recursos Humans**

000617/2009-CONTRACTACIÓ

Recursos Humans

Comença la Sessió prenent de jurament als dos agents de circulació. Carles Johnny Raya Sánchez i Bruno Alexandre de Jesús Fonseca.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP pronuncia unes paraules dirigides als dos agents de circulació dient:

Bé jo us voldria adreçar unes paraules a l'ocasió de la vostra presa de jurament com agents de circulació, en nom del Comú de La Massana i en el meu propi. Primer val a dir que tant el Carles com el Bruno fa un any que van entrar a formar part de l'equip per substituir dos agents que havien plegat. Jo penso que avui es un dia especial per vosaltres enceteu una nova etapa dins del cos. Heu acabat la primera com auxiliars, heu realitzat el primer curs de capacitació on us han ensenyat quines són les vostres competències, les formes d'actuar, coneixements jurídics, coneixements del marc legal, constitucional etc... En definitiva com sabeu a partir de la nova Llei dels agents de circulació s'enceta una nova etapa sobretot marcada per la professionalitat del cos. Teniu una feina, com ja ho haureu vist durant aquest any, una feina complicada, moltes vegades heu de suportar situacions no massa agradables, fins i tot injustes, horaris difícils. Vosaltres teniu unes qualitats excepcionals que heu de saber potenciar i que heu de treballar al dia a dia. La formació es important en qualsevol feina però en la vostra encara ho es més. Un agent de circulació, com bé sabeu, no és un simple regulador del trànsit, la vostra responsabilitat es molt més amplia, sou els guardians de l'ordre a les parròquies, teniu la tasca de mantenir la bona convivència ciutadana, de fer complir

totes Ordinacions, etc... I a més a més alhora heu de mantenir un tracte amable, respectuós i de complicitat amb la gent, perquè vosaltres no deixeu de ser la cara i la veu del Comú al carrer. Avui, us vull demanar una cosa, que es que us cregueu de debò la vostra gran responsabilitat, que tingueu sempre present que la societat us necessita, que sou un puntal i que a més a més teniu tot el nostre respecte i suport. També us demano que feu un esforç per tenir paciència, per superar algunes situacions i que sempre sapiguen donar el tracte més correcte als ciutadans. Com deia, a ser un cos professional que sigui respectat i que s'adapti a les necessitats reals dels ciutadans. No cal oblidar que el més important de tot es estar al servei del ciutadà i ajudar-lo en tot el que calgui. Més que ser repressiu que a vegades en l'última instància es evident que no hi ha més remei que ser-ho, però primer es el servei i la prevenció. No es una tasca fàcil, moltes vegades complicada, tampoc es agraïda però s'hi ha de ser. Només amb la professionalitat i l'esperit de servei aconseguirem l'estimació de tota la gent i us demano, motivació, il·lusió, esperit de servei, professionalitat, lleialtat, el respecte a les persones, a les institucions, als drets humans, a la Constitució, a la Llei. També us demano ètica, que respecteu el codi deontològic, els Reglaments i sobretot una cosa que es molt difícil d'aprendre i això ho porta cada un i que s'ha d'anar treballant, que es el sentit comú. Entre tots ho hem de fer possible. L'administració pública ha de posar els mitjans necessaris i vosaltres heu de posar la resta, sapiguen que des del Comú de La Massana us donem tot el nostre suport. Si fem tot això, que no es poc, ens guanyarem el respecte i el reconeixement de la ciutadania. Jo us emplaço a treballar en aquest sentit. I per acabar agrair-vos en nom del Comú i en el meu propi, el vostre treball a favor de la comunitat.

També unes paraules de reconeixement a les vostres famílies que són les que us donen suport, són les que en definitiva paguen les conseqüències del vostre treball, en dies festius, dies assenyalats no podeu estar amb ells, heu d'estar al servei del ciutadà. Per tant el meu agraïment en nom del Comú a tots vosaltres i a les vostres famílies. Moltes gràcies i els millors encerts en la vostra tasca, moltes felicitats i per molts anys! Gràcies.

### **Intervenció**

000116/2009-PROPDEP

Intervenció

Es presenta la memòria explicativa de l'execució pressupostària del primer semestre del 2009.

L'Hble. Sr. Miquel LLONGUERAS, Conseller de Finances, pren la paraula dient,

Tot seguit exposarem la memòria explicativa de l'execució pressupostària del segon trimestre del 2009, fins a 30 de juny del 2009, després d'haver estat presentada en la darrera comissió de finances de data 30 de setembre de 2009.

Cal matisar que la memòria indica l'estat de comptes a 30 de juny del 2009, és a dir, fa un retrat de com marxen les finances a la parròquia durant la 1era. meitat de l'exercici pressupostari.

De les xifres que es mostren durant els primers 6 mesos de l'exercici 2009 destaquem el següent:

El resultat pressupostari al 30/06/2009 és d'un superàvit de 900.091,53€

Cal recordar que el Comú per aquest exercici 2009 va fer un important ajustament del pressupost passant dels 20,1 milions d'euros del pressupost de l'exercici 2008 als 14,3 milions d'euros per al pressupost del present exercici, es a dir, és va realitzar un ajust del pressupost del 28% intentant ajustar la previsió al desenvolupament de l'entorn

econòmic del 2009, reduint els ingressos previstos de 5,5 milions d'euros i ajustant la despesa per la mateixa quantitat.

Aquesta línia de treball ha comportat que durant l'execució pressupostària del primer semestre és mostri un ajustament important de l'execució del pressupost d'ingressos respecte el previst, concretament s'ha executat un 52,62% del previst d'ingressos i un 37,91% d'execució respecte el previst de despeses.

Durant els sis primers mesos de l'any, el Comú de la Massana ha ingressat 7.818.549,13€ i ha fet front a despesa per valor de 6.918.457,60€

Pel que fa a les modificacions de crèdit, fins al 30 de juny del 2009 s'han realitzat les següents modificacions pressupostàries al pressupost de despeses:

Un suplement de crèdit de 47.000,00 € per despeses de millores a les vies urbanes. Aquesta modificació pressupostària s'ha finançat mitjançant un crèdit disponible a la partida prevista per l'execució del carril bici, donat que el seu cost ha estat inferior al previst.

S'han reconduït romanents de crèdit per un import de 3.345.213,00€

S'han realitzat ampliacions de crèdit dins el capítol de personal per valor de 40.901,42€ finançats a càrrec d'altres partides del pressupost, per la contractació de persones que es troben en situació d'atur.

S'ha realitzat una ampliació de crèdit per valor de 255.500,66€ en concepte d'indemnització per fer front al pagament d'una sentència judicial.

Pel que fa al pressupost d'ingressos, l'execució del pressupost d'ingressos 2009 del Comú de la Massana té un comportament ajustat al que s'havia previst. Val a dir que en la presentació del pressupost 2009 ja es va exposar que els números estaven confeccionats des d'un punt de vista molt realista i preveient l'evolució de la situació econòmica. Per aquest motiu, a 30 de juny de 2009, ja s'han liquidat la meitat dels ingressos previstos per aquest exercici.

El Comú de la Massana continuarà mantenint una línia de prudència, donat el context actual, moderant al màxim les despeses i prioritzant les inversions que es tirin endavant.

Els ingressos liquidats a 30 de juny són 7.818.549,13 € que provenen de:

**1- Impostos directes 1.317.877,42 €**

179.091,29 € en concepte d'impostos sobre la residència, corresponent a la facturació del impost de taxes, tributs i serveis per l'any 2009.

1.127.453,82 Euros en concepte d'impostos sobre el capital:

169.131,30 € per la facturació del impost d'inquilinat.

531.521,78 € per la facturació del impost de propietat.

426.800,74 € per la facturació del impost sobre la construcció.

Cal tenir en compte que a data 30 de juny de 2009 encara resta pendent de facturar l'impost de radicació d'activitats comercials.

**2 - Impostos indirectes 300.432,81 €** corresponents a la liquidació de l'I.T.P del 4º trimestre 2008 i 1º trimestre 2009.

**3 - Taxes i altres ingressos 1.181.382,89 €** sobre aquest concepte, dels quals destacarem els següents apartats:

205.342,39 € corresponents als serveis comunals

116.658,46 € de taxes sobre la propietat immobiliària (drets d'edificar, dret empalme col·lector i dret empalme xarxa aigua)

329.407,73 € en concepte de preus públics per prestació de serveis (consum aigua, activitats culturals i socials, activitats esportives i extraescolars)

187.297,13 € en concepte de preus públics per l'utilització privativa del domini públic comunal (abocadors, guals, ocupació via pública, certificats)

311.231,35 € en altres ingressos (sancions de circulació, cessió obligatòria POUP)

4 - Transferències corrents on trobem les transferències corrents rebudes del Govern per un total de **973.174,29 €** corresponents al 1º, 2º i 3ª trimestre del 2009.

5- Ingressos patrimonials, pugem a un total de **60.406,77 €** (concessió del bar de la Closeta, bar Prat del Colat i bar de les Fontetes, aparcaments verticals i zona blava, terrenys comunals, etc.)

6 - Alineació d'inversions reals, durant aquest període no hi ha hagut moviments dins aquest concepte.

7 - Transferències de capital, dins aquest capítol trobem les transferències de capital rebudes per un total de **3.892.697,19 €** corresponents al 1º, 2º i 3ª trimestre del 2009.

8 - Actius Financers, s'han ingressat **93.095,91 €** corresponents a la dissolució de la societat anomenada "La Massana Vacances, S.A).

9 - Passius Financers, **-518,15 €** corresponents a dipòsits realitzats a la biblioteca.

### **Pressupost de despeses**

L'execució del pressupost de despeses s'eleva a 6.918.457,60€ cosa que representa el 37,91% del que s'havia pressupostat.

La liquidació, per partides, és la següent:

de les **despeses de personal** s'han liquidat el **45,13%**, per un import de 1.960.599€

Pel que fa a **consum de béns corrents i serveis** s'han liquidat 2.480.214 euros, el **35,26%**.

S'han liquidat el **22,83%** de les **despeses financeres** per un import de 204.107,11€

S'han realitzat transferències corrents per un valor de 968.903€ euros, que representen el 89,52%.

Les **inversions** executades ascendeixen a 738.666€ que representen un **18,83%**.

Destacant les partides d'inversió més rellevants:

Equips informàtics 10.554,59 €

Aplicacions informàtiques 6.015,80 €

Utilitatge 26.931,52 €

Construcció dipòsits d'aigua 105.905,14 €

Xarxa aigua 14.373,53 €

Eixamplaments carreteres 34.484,75 €

Construccions d'altres edificis 18.712,91 €

Magatzems aparcament del Farré Negre 139.639,73 €

Xarxa enllumenat 107.972,40 €

Xarxa aigües pluvials i residuals 16.256,01 €

Urbanitzacions 73.263,01 €

Vies urbanes i altres 64.909,80 €

Cadastre Comunal 3.120,00 €

Contenidors i acondicionaments contenidors 13.083,30€

Parades de bus 36.471,67 €

Mobiliari urbà 9.294,00 €

Parcs, jardins i àrees verdes 9.069,10 €

Pla director de la bicicleta 23.331,45 €

Equipaments culturals 3.570,77 €

Mobiliari 2.806,13 €

Saleres i pleta Setúria 6.227,52 €

El quadre d'endeutament a 30.06.2009, el deute del Comú de La Massana passa de 17.900.000 € a 17.000.000 €

El deute d'E.M.A.P a 31.05.2009 que ja conté tot el seu exercici passa 24.969.318 € a 25.281.000 € El de Vallnord S.A. que passa de 50.000 € a 2.300.000 €

El total del deute de La Massana al 30.06.2009 passa de 42.932.648 € a 44.650.232 €

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ intervé dient,

En relació a l'execució pressupostària que ens acabeu de presentar feta a 30 de juny de 2009, aquesta presentació es únicament una fotografia provisional que permet veure on estem. Certament hi ha un superàvit de 900.000 € però aquesta xifra no es la garantia de que aquesta tendència segueixi fins al final de l'exercici. El que si hem pogut observar objectivament, si ens mirem l'execució pressupostària de l'any 2008 a 30 de juny, es que aquest any 2009 els ingressos del Comú estan al 52,62% del total pressupostat mentre que l'any 2008 estaven a la mateixa data al 54,76%.

I en quan a les despeses succeeix el mateix però en sentit contrari. Les despeses d'aquest any s'han executat en un 37,91% del total pressupostari mentre que l'any passat se'n havien executat un 35,54%. En resum que a la mateixa data aquest any 2009 el Comú ha gastat un 2,5% de més del pressupostat i ha ingressat un 2% de menys. Si aquestes variacions, que certament no son gaire importants, hi afegim altres variacions substancials que s'han pogut observar, aquesta liquidació i que malauradament per nosaltres creiem que hi ha moltes possibilitats que s'incrementin, a final d'any podríem tenir sorpreses. En matèria d'ingressos hem pogut observar que certes partides estan molt per sota del que teòricament haurien d'estar.

Així doncs els ingressos per l'import de transmissions patrimonials a meitat de l'any està sols a un 27% i la tendència no sembla que sigui que s'hagin d'incrementar considerablement aquests ingressos. En aquest mateix sentit van els ingressos en concepte de drets a edificar que han disminuït substancialment i en correlació amb aquesta disminució s'ha de fer referència a d'altres ingressos com els de consum d'aigua que tant sols està al 23%. Altres partides significatives que no estan seguint la tendència que seria la lògica es la partida corresponent als ingressos en concepte d'abocadors que tant sols s'han ingressat un 10% del que s'havia pressupostat.

Altres ingressos que també està molt per sota del que en teoria hauria d'estar es aquell que està relacionat amb les activitats relacionades amb el turisme, que no ha arribat ni a 1% del pressupostat, si més no es el que hem tret de l'execució que hem examinat. En relació als ingressos tributaris, certament manca l'impost de radicació comercial, però tota la resta de tributs i impostos han estat ja contemplats en aquesta liquidació provisional. Son exemples individuals però son significatius, significatius de que els ingressos no seguiran el que s'havia projectat al inici, en conseqüència cal encara ser més cauts i en el moment d'autoritzar despeses fer-ho amb molt de rigor i seny. Tal i com hem vist abans hem gastat un 2,5% respecte a l'any passat, però en contrapartida les inversions reals del Comú tant sols s'han executat en un 18,83% el que ens pot portar a imaginar que no s'arribarà a executar un percentatge acceptable d'inversió i que la partida que estava destinada a inversió sigui afectada o absorbida per d'altres despeses de funcionament o altres. Considerem que la partida per inversió d'aquí a final d'any haurà d'incrementar-se.

Certament cal fer una contenció pressupostària però això si seguim amb els criteris prèviament fixats en el pressupost, situació que veurem a principis de l'any vinent quan s'estudiï la liquidació final de tot el pressupost de l'any 2009. També cal ser conscients que atès que la Llei de Finances Comunals preveu que al pressupost del Comú hi ha d'haver el deute consolidat i afegit amb les societats participades pel Comú. S'ha de

tenir en compte que l'exercici d'E.M.A.P. ja està tancat però atenció pel que fa el deute a curt termini s'ha incrementat en 2,5 milions d'euros en el darrer exercici que va de juny 2008 a maig de 2009. I en relació a E.M.A.P. evidentment no es en aquesta liquidació de la qual estem parlant avui però hem de ser conscients que l'any que ve quan veurem els comptes amb els deutes d'E.M.A.P. hi haurà un increment important ja que E.M.A.P. contava amb uns ingressos que no tindrà per la renúncia a la cessió del cànon d'actius. Aquesta renúncia a finals d'any s'haurà de tenir en compte i això farà que el deute de la Parròquia s'incrementi ja que E.M.A.P. te contractades unes obligacions a les quals si no pot fer front per la manca del cobrament del cànon tindrà dificultat d'auto-finançar-se i això significarà que el Comú haurà de tornar a fer aportacions importants com en anys anteriors s'havia fet.

Només per acabar i sense entrar en polèmica perquè no deixa de ser una fotografia. Es d'agrair que hagueu mencionat que l'execució pressupostària s'està duent en tot moment aplicant un criteri de prudència. El que hem vist fins ara es que certament sembla que aquest criteri s'estigui mantenint. Espero que hagi estat així però aquest criteri cal mantenir-lo fins al final, de manera que al final d'aquest exercici 2009 quan parlem de la liquidació final del pressupost el deute global del Comú amb totes les societats participades no s'hagi augmentat, perquè a 30 de juny el deute global s'ha incrementat gairebé en 2 milions d'euros.

L'Hble. Sr. Miquel LLONGUERAS afegeix,

Una mica amb la línia de lo que ha dit la Consellera, el pressupost d'ingressos, ja veurem quan tanquem l'exercici, ara veiem que segueix un comportament bastant ajustat, estem amb un 52%. De moment podem dir que estem satisfets. Es molt probable que al tancament de l'exercici no arribem al 100% de la liquidació. Aventurant-se a dir quin percentatge serà amb el que tancarem es complex però podem dir que tancarem al voltant del 85 – 86%.

En quan a les despeses creiem que funciona correctament perquè nosaltres el que procurem fer es que tota aquella despesa que varem preveure que realitzaríem, que era per cobrir mancances o per millorar la Parròquia el que fem es que s'executin de la millor manera.

Pel que fa a les inversions pensem que tenim la Llei de contractació que ens obliga a una sèrie de procediments i que ens alenteix la contractació i la posterior execució de l'obra.

En lo que respecta el deute del Comú en general, clar si comptem les societats participades, hem de tenir en compte que nosaltres estem finançant i som accionistes al 100% d'E.M.A.P. Aquest any el resultat de les estacions d'esquí no ha estat del tot favorable, no només aquí a les estacions de la nostra Parròquia sinó a les estacions del nostre voltant. S'ha de procurar fer front a la situació, aguantar-ho de la manera que puguem. Ser prudents a l'hora de preveure i d'executar el pressupost de despeses del Comú, cosa que fem i esperar com tanquem l'exercici i esperar que vinguin temporades millors que ens ajudin a tirar endavant els Camps de neu que tenim a la Parròquia.

### **Administració general**

000178/2009-PROPDEP

Administració General i secretaria

Aprovació del decret del Comú de La Massana, relatiu a la cessió i adscripció de béns i drets formant part del Camp de Neu Arinsal / Pal a favor de la societat pública de

capital íntegrament comunal ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL /PAL, SAU.(EMAP, SAU)

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP fa l'explicació dient,

**1.** Com és ben sabut, l'any 2004 es va constituir la societat pública de capital totalment comunal ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, SA.. El seu objecte, d'acord amb l'article 2 dels estatuts, és precisament l'explotació, gestió i administració dels camps de neu d'Arinsal i de Pal, en règim de dret privat i en concurrència amb altres camps de neu, després d'haver-se assolit la fusió dels dos camps de neu en una sola macroestació d'esquí.

Amb la constitució d'aquesta societat pública, el Comú de La Massana, en lloc d'explotar el camp de neu directament o a través d'un ens públic comunal (com havia fet abans amb l'ens públic EMAP), opta per explotar-lo d'acord amb les normes de dret privat, creant una societat mercantil pública a l'empara de l'article 53 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals. Cosa que es ben lògica perquè l'explotació d'una estació d'esquí és una activitat mercantil, que és millor sigui regida per les normes de dret privat i no per les del dret públic, que són més burocràtiques i farragoses a l'hora d'actuar.

**2.** El mes de juny del 2004 EMAP, SA començà a actuar endegant la seva pròpia comptabilitat. I per fer possible l'objecte que en va motivar la seva creació (que no és altre que la gestió, administració i explotació del camp de neu), a la sessió de Comú del 25 de novembre del 2004 ja es va acordar:

1r. El traspàs de la gestió, explotació i administració dels camps de neu d'Arinsal i Pal a la societat pública comunal EMAP, SA. i per tant de tots els ginys, edificis, instal·lacions... del domini esquiable.

2n. L'adscripció de l'ús privatiu dels terrenys comunals del domini esquiable del camp de neu d'Arinsal/Pal i del terreny que sobrevola el telecabina que uneix La Massana amb el Camp de neu de Pal, sense que l'adscripció afecti el dret de propietat del Comú i que haurà de respectar els drets de tercers.

3r. El traspàs de la gestió, explotació i administració del telecabina que uneix La Massana amb el camp de neu, que per acord del Consell de Comú del 25 d'abril del 2002 va ser qualificat com a servei públic.

Aquest acord comunal del mes de novembre del 2004 també disposava que s'havia de procedir a redactar el document de traspàs de la gestió, que havia de contemplar, com a mínim: el sistema de gestió, un inventari de tots els edificis, instal·lacions, aparells... que passen a gestió d'EMAP, SAU, així com les seves característiques i valor. El document també havia d'assenyalar les dimensions i límits del domini esquiable i havia de contenir la compensació econòmica en funció del cànon d'explotació, detallant la forma com es calcularia i com es faria efectiva.

Aquest acord comunal del 25 de novembre del 2004 fou ratificat expressament per unanimitat de tots els membres a la sessió de Consell de Comú del 6 de març del 2009 (acord 6 de l'apartat relatiu a EMAP, SAU)

D'altra banda, cal tenir en compte que en els informes d'auditoria es recorda que resta pendent de formalitzar jurídicament el traspàs i canvi de titularitat i subrogació.

**El Decret** que es presenta a l'aprovació del Comú no fa més que donar compliment als anteriors acords del Consell de Comú i regularitzar jurídicament aquesta situació complint la recomanació dels auditors. Doncs actualment EMAP, SAU explota el camp de neu però el canvi de titularitat sobre la gestió no s'ha formalitzat. I la forma de fer-ho és a través del sistema de l'adscripció, que és la figura legal que permet que els béns comuns i altres que formen part de l'explotació es vinculin o afectin temporalment a la societat pública de capital íntegrament comunal que precisament fou creada amb aquesta finalitat.

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ, manifesta,

En relació a l'aprovació del decret relatiu a la cessió i adscripció dels béns i dels drets formant part del Camp de Neu Arinsal/Pal a favor de la societat Pública de capital íntegrament comunal, els tres Consellers de l'oposició votarem en contra i explicarem el motiu del nostre vot contrari.

En primer lloc i abans d'explicar el sentit del nostre vot volem posar de manifest que un cop més no se'ns dóna tota la informació i tota la documentació. Ens lliureu una proposta de Decret que fa referència a documents annexes i casualment els documents annexes no se'ns han entregat.

Deixant de banda aquest punt, en relació al nostre vot, quan ens vareu presentar aquest decret d'adscripció ho vareu fer com la manera i ara ho cito literalment "de no haver de pagar l'I.T.P. a Govern" que amb l'adscripció no feia falta pagar-lo. En relació a l'aquesta justificació no podem acceptar-la ja que semblen oblidar que estem en un estat de dret i que la Constitució en el seu Article 6 diu que totes les persones són iguals davant la Llei, i quan preveu persones són tan físiques com jurídiques, tan de dret privat com de dret públic i no n'exclou del compliment de la Llei els Comuns.

En conseqüència no podeu pretendre defugir la Llei no pagant l'I.T.P. ja que a part d'infringir l'ordenament jurídic, mal exemple donaríeu a tots els ciutadans de la Parròquia.

Entrant en el contingut del document, si el que es pretengués, com ens acabeu de dir ara, fos una simple legalització de la situació de fet, es a dir que si el Decret que es presenta a aprovació fos únicament per ratificar la cessió de ple domini a la Societat pública de capital íntegrament comunal E.M.A.P., de tots els béns i drets de la Societat, no tinguin cap dubte que hi votariem a favor. Però aquí no es simplement això ja que del contingut se'ns ens desprenen, almenys a nosaltres molts interrogants. Per això ens demanem que ens esteu amagant? Que hi ha darrera d'aquest muntatge? De la manera com està redactat aquest Decret semblaria ser que es fa un nou conveni, una nova concessió per una durada inicial de trenta anys amb possibilitat de pròrroga. Si el que es vol es legalitzar la situació es traspassen aquests béns, seguint les pautes legalment previstes, a la societat E.M.A.P. Però cal fer un nou conveni? En la part dispositiva del Decret es pot constatar que es fa la relació de tots els béns i drets d'E.M.A.P. i es pren molta cura de detallar-ho al màxim i de preveure ja des d'ara la derogació de tots els convenis existents i mencionar únicament que aquest nou conveni que s'haurà de signar haurà de preveure la contrapartida econòmica de la Societat al Comú. Arribat aquest punt ens demanem perquè no fixeu ja des d'avui quina serà aquesta contrapartida que rebrà el Comú? Quin es el motiu pel qual no es pot fixar aquesta contrapartida fins després d'haver signat el conveni? Com pot ser? Considerem que defenseu tant poc el interès

del Comú i en conseqüència de la ciutadania de la Parròquia i deixeu aspectes de cabdal importància com pot ser el cànon o la remuneració que la societat explotadora haurà de satisfer al Comú per més endavant sense fixar cap mínim requisit de quina serà la pauta a seguir. La legalització de la situació de fet que veníem tolerant des de feia anys no requereix que s'anul·lin els convenis anteriors o acords existents i signats.

Un cop més us demanem que ens amagueu?

Aquests darrers dies no paren de sortir notícies a la premsa en relació al fet dels quatre Comuns amb Estacions d'esquí i voleu anar conjuntament, amb un estudi que esteu fent, a demanar al Govern que el tema de la neu es tracti com tema de país i amb grau de política nacional i no cada Parròquia per separat. I en canvi per una altra banda Vostès ens presenteu un decret que nosaltres qualifiquem d'obscur i creguem que esteu intentant muntar quelcom, però desconeixem el que. Aneu tots a la una o be Vostès ho fan veure?

L'aprovació d'aquest decret sembla ser la primera part d'un seguit d'actuacions que seguirà per document administratiu o conveni que es formalitzarà abans del 31 de desembre de 2009 entre el Comú i la Societat E.M.A.P on s'hauran de fixar les contrapartides econòmiques que haurà de percebre el Comú i s'anul·laran tots els acords anteriors, i després quina serà la següent fase?

Entenem que l'aprovació d'aquest Decret es el inici d'una nova concessió, d'entrada que serà de 30 anys amb possibilitat de pròrrogues de cinc anys, fins suposem, al màxim legal que preveu la Llei de contractació pública que es de 50 anys. Si es així considerem que aquesta decisió no pot ser presa per Vostès nou sols. Cal fer-ne partícips tota la Parròquia ja que un cop signat el conveni hipotecarem un altre cop la Parròquia ja que tindrà E.M.A.P. la porta oberta a fer, la pregunta es perquè fer?. Ens amagueu la veritat i de rebot l'amagueu als ciutadans de la Parròquia. Si ens la voleu amagar a nosaltres tres amagueu-nos-la però no als ciutadans d'aquesta Parròquia.

I vist el que acabem d'explicar i atesa la situació no ens queda cap més remei que votar en contra, perquè no podem avalar quelcom que si no tenim tota la informació necessària i encara a més a més sentim que se'ns està enganyant, en cap cas hi podrem votar a favor.

L'Hble. Josep M. CAMP, respon,

Jo després d'aquest discurs apocalíptic, la veritat es que no ser que dir.

Ha dit tantes vegades, que ens amagueu? Que ens amagueu? No hem amagat mai res ni tenim interès d'amagar res. No amaguem res i per això esteu al Consell d'Administració i per això se us explica tot. I a més em sorprèn, m'estranya molt la seva postura. Això era una cosa que ja ve des de fa molt temps i que sempre l'oposició hi havia estat d'acord, almenys pel que fa en el seu dia el Conseller que representava l'oposició en el Consell d'Administració d'E.M.A.P, el Sr. Pere LOPEZ. I era una cosa que el Sr. Pere LOPEZ ho havia entès molt be. Jo puc entendre que Vostè es nova, que li costa entendre les coses, que no ho ha acabat d'entendre be, això ho puc entendre, però que faci aquestes afirmacions tant categòriques que si amaguem, excusant-se amb la ciutadania a més a més, fent demagògia, jo diria demagògia barata, tergiversant la informació, dient falsedats, fent acusacions que no tenen ni cap ni peus, sense arguments, a mi em sembla això especialment greu.

Escolti, aquest decret obscur! però si això es publica al BOPA, quina obscuritat hi ha? Això ho ha fet un Senyor advocat amb totes les garanties de la Llei i que no hi ha absolutament res i que se'ls hi ha explicat a més a més. Escolti E.M.A.P. quina concessió nova si som els mateixos, si som nosaltres. On es la concessió nova? no hi ha absolutament cap concessió. Es la única fórmula de fer-ho, ja ho he dit, lo que passa que

no se si m'escolten, a tota la part expositiva, per això he fet aquesta exposició. Quan Vostè parla es que estem en un estat de dret, voleu defugir, voleu fugir de pagar l'ITP. No volem fugir de pagar l'ITP, primerament el Comú no paga l'ITP, en tot cas el paga el que compra l'ITP o la persona que rep aquests béns. Però Senyors es que no estem fent cap cessió de béns, es que no heu entès res Senyors! I això es el que a mi em sulfura, perquè això no es normal lo que esteu dient i lo que esteu fent, heu de fer una oposició responsable i sinó els que esteu enganyant a la ciutadania sou vosaltres. Escoltin, l'adscripció que es proposa primerament formalitza jurídicament el que ja fou acordat en la Sessió del Comú del 25 de novembre de 2004, ni més ni menys i ratificat en Sessió comunal del 06 de març del 2009, que per això el text del Decret diu "confirma i ratifica i en el seu cas estableix...." i a més a més això per unanimitat, o sigui fixi's Vostè si ha canviat la truita. Segona es la forma legal, adequada i utilitzada habitualment perquè un ens públic o una societat pública pugui desenvolupar les funcions per la que fou constituïda, en aquest cas per desenvolupar el seu objecte, que es precisament la gestió i explotació del camp de neu mitjançant la vinculació o afectació dels béns necessaris i dit sigui de passada, així s'ha fet també a nivell nacional amb d'altres societats.

Després, no devenga el pagament del impost de transmissions patrimonials immobiliàries perquè la societat pública EMAP SAU de capital integrament comunal te la consideració d'establiment o creació d'una entitat instrumental, perllongació del Comú de La Massana com a mer instrument o mitja per la realització de l'activitat de competència comunal consistent en l'explotació del camp de neu. Per consegüent no es dóna el supòsit previst a l'article 3 de la Llei de l'ITP , que es el fet generador, perquè no hi ha translació o transmissió patrimonial, ni constitució ni cessió de cap dret real, ni tampoc concessió, sinó mera adscripció dels béns i drets a una societat instrumental del propi Comú, capital 100% comunal, per a la realització del seu objecte social. La societat és purament un instrument del Comú per a la realització d'aquelles activitats en l'àmbit de les seves competències. Legalment només es vinculen o afecten els béns per a la seva gestió, no hi ha transmissió, ni constitució ni cessió de cap dret real ni concessió, perquè la titularitat i la propietat dels béns continua sent del Comú de La Massana i el seu ús també, amb la particularitat però, que a través de l'institut o tècnica legal de l'adscripció, el Comú l'exerceix a través de la societat pública comunal.

Finalment, recordar que cal no confondre la no subjecció amb les exempcions previstes a l'article 4 de la Llei, que això es el que degueu confondre i s'ha d'estar molt atents, i s'ha de ser molt seriosos en el moment de fer certes afirmacions, per lo tant no estem subjectes, això es el que creguem i si s'ha de pagar l'ITP el pagarem, qui el pagarà? EMAP en tot cas, però ja es discutirà al seu dia. Això no es una discussió al Consell de Comú, però ja que ho ha tret també li aclareixo, perquè nosaltres tenim els informes jurídics que avalen això. I en quan a amagar la informació, escolti els annexes han estat tota la vida aquí al Comú. Si volen tots aquests per ajuntar a la proposta aquí hi ha tota la capsa. Com vostè pot comprovar això es impossible. Els annexes si els volien els tenien, per lo tant no s'excusin amb histories de que no tenim informació, de que els estem enganyant. Aquí no enganyem a ningú, a qui els que enganyen son Vostès i la ciutadania que ho sàpigui, que enganyeu. Per lo tant anem a votacions si voleu aprovar-ho

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ replica dient,

En primer lloc no intentem enganyar a ningú, es el que nosaltres hem entès d'aquest document. I em sap greu, no ens ha dit rucs però ha mirat de fer-ho entendre així amb d'altres paraules i si no en sabem més ho sentim, arribem on podem.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP contesta,  
 Ho accepto però en qualsevol cas no feu acusacions. Si teniu algun dubte que per això esteu al Consell d'Administració, que ja ho estic posant en dubte fins i tot, però si teniu algun dubte no teniu res més que demanar-ho a les persones competents sigui el Director general que avui està aquí per aclarir qualsevol concepte, però teniu a disposició l'advocat, que no es pas nostre que es de la societat, per aclarir qualsevol cosa. No veiem correcte aquesta manera de procedir.

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ diu,  
 Potser que no ho entengui però no calia tractant-se com ens ha tractat, independentment d'això. El que si he dit i repeteixo es que si es una simple legalització de la situació, evidentment que hi estem d'acord i el que es va ratificar era per adscriure els béns i els drets que eren del Comú a EMAP, això sí. Fins ara hi havia un conveni, cal anul·lar tot aquest conveni i tot el que hi havia abans per fer-ne un de nou?

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP , contesta,  
 No s'anul·la, es simplifica en base a un decret. I el cànon es el mateix que hi ha.

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ manifesta,  
 Es el mateix fins al 31, però després, aquest decret diu que s'haurà de fixar.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,  
 Es fixarà, però de moment aquest cànon està establert a 585.000,- € i es pot modificar, sempre pactant i que sigui assumible. Però es la única forma, per això he volgut llegir la part expositiva i els antecedents, per explicar d'on venim i perquè fem això.

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ, afegeix,  
 El nostre dubte es perquè cal fer un nou conveni?

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,  
 Es que no es un conveni, es un decret.

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ diu,  
 Després digueu, en el conveni administratiu a atorgar, en el punt 4 així ho diu que s'haurà de fer un nou conveni. Aquest nou conveni serà punt per punt tot el que hi ha fins ara o tindrem modificacions? Si son adaptacions o actualitzacions d'acord, però hi hauran coses que nosaltres no sabem? Es el que us demanem.

L'Hble. Sr. Josep M. contesta,  
 No, perquè qualsevol cosa que es faci s'ha de fer de forma pactada. Nosaltres som el Comú i alhora som EMAP, som els mateixos. Hem de veure la sostenibilitat de l'empresa. Es simplement posar el que ja tenim amb no sé quants acords de Comú, que això a més a més es un imperatiu legal que demanem els auditors, posar-ho amb ordre jurídicament i això es fa via adscripció de béns i amb un decret. Estem donant compliment a una base legal.

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ, afegeix,

Em reitero un altre cop amb lo que ja he dit. Si es imperatiu legal que els béns estiguin adscrits a EMAP i no al Comú, si el Decret es únicament això si, però cal fer aquest nou conveni? Es aquí on nosaltres se'ns obren totes les preguntes.

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA diu,

Continuem dient, que fins al primer apartat no hi ha cap problema, a partir del segon, tercer i quart, per nosaltres semblava que tingués de respectar els drets d'un tercer, d'un privat, d'entrar dins d'aquesta societat. Es això que ens ha fet reaccionar i voldria que tinguessin en compte que hem reaccionat no per enganyar la població sinó per dir que a través d'aquest decret nosaltres hem vist una possibilitat que fins aquí no ens havíeu presentat.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP ARENY diu,

Això es tan senzill com agafar i demanar explicacions. Es tan senzill com fer una reunió amb l'advocat i totes les qüestions que tingueu o els dubtes, els demaneu. El que fa referència a l'aquest apartat que vosaltres dieu es el sobrevol. Hem de respectar aquests drets que hi ha.

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA diu,

Digueu que tindríem de demanar als advocats, jo el que voldria dir es que ens hem fet assessorar i ens han dit que això podia presentar una possibilitat tal com està posat que abans del 31 de desembre hi hagués un nou conveni que es firmés. Que hi hagués una possibilitat d'una societat privada per entrar. Nosaltres es l'explicació legal que hem tingut amb certs advocats. Ens ha tractat una mica amb menyspreu dient que no entenem les coses, jo crec que hem agafat totes les precaucions de fer-nos assessorar per uns advocats que ens han dit fins al primer decret no hi ha cap problema. A partir del segon, tercer i etc... hi ha aquí una porta que s'obra i que pot desembocar amb un canvi total de lo que es la societat EMAP, es això que ens ha fet reaccionar.

Intervé el Sr. Miquel MEDINA, Director d'EMAP per donar explicacions sobre aquest tema.

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA diu,

Li recordo Sr. MEDINA que no te dret a la paraula si no li donen.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP, replica,

Això perdoni, això ho dic jo, te dret a la paraula una altra cosa es que no tingui dret de vot. Per això està aquí per donar les explicacions pertinents.

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA diu,

Estic d'acord però li vull fer remarcar.

El Sr. Miquel MEDINA reprèn la paraula i continua informant sobre la cessió i adscripció de béns i drets formant part del Camp de Neu Arinsal/Pal a favor de la societat pública de capital íntegrament comunal Estacions de Muntanya Arinsal/Pal, sau.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,

Jo puc entendre la seva preocupació, però es que Vostès formen part d'un Consell d'Administració, aquest Consell d'Administració te un advocat manat per aquest

Consell d'Administració, tots i cada un dels seus membres. I si tenen un problema s'ha de consultar. Aquest advocat es un advocat històric de la societat. Si vostè aquest tema el porta a un advocat que no sap els antecedents, que no sap la trajectòria, tots els informes que hi ha, que no sap el funcionament de l'estació es normal que pugui posar dubtes. Però les coses no es fan així i més quan això deriva amb unes acusacions que jo considero que son greus.

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA contesta,  
Nosaltres només tenim un interès, que la població de La Massana sàpigui exactament les nostres preocupacions. Vosaltres teniu una manera de pensar, nosaltres tenim la nostra, i es important de que exposem tots els nostres neguits davant d'un decret que semblaria que no fos exactament tal com el Sr Cònsol ens ho està explicant.

L'Hble. Sr. Cònsol afegeix,  
Els neguits em semblen molt bé, però les veritats Sra. Avellana, no interpretacions que pugueu fer. I si fem alguna cosa malament que sigui acusable ens acuseu com ens heu d'acusar.

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ diu,  
Fins al moment no hem acusat, hem demanat.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,  
Bé penso que ja ha estat prou debatut, ja s'ha explicat prou.  
Us reafirmeu en que en aquest punt, voteu en contra?

Els Consellers del Partit Socialdemocràta&Independents manifesten que voten en contra.

S'aprova doncs aquest punt per majoria.

### **Esports i Joventut**

000163/2009-PROPDEP

Esports i Joventut

S'aprova el Reglament de subvencions a les entitats i col·lectius o associacions esportives, culturals i socials sense ànim de lucre.

L'Hble. Sra. Sònia FONT intervé dient,  
L'objectiu de l'elaboració d'aquest document es garantir la igualtat de tractament i assegurar l'objectivitat en la prestació de les ajudes de caràcter econòmic que el Comú atorgui per les activitats esportives, Culturals i Socials que es desenvolupin en el territori parroquial.

El present Reglament te per objecte estructurar, fixar els criteris i el procediment per la concessió de les subvencions per part del Comú de La Massana, per activitats i programes socials, culturals esportius que realitzin entitats sense ànim de lucre dins del territori parroquial i que a criteri discrecional del Comú siguin d'interès per a la Parròquia.

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA diu,  
Votarem a favor d'aquest Reglament que permetrà regular totes les subvencions i les seves condicions d'atorgament en un quadre ben definit.

Suposem que entre altres la fundació Causapies que gestiona la Llar d'Infants Petit Príncep estarà sotmesa amb aquest Reglament ja que la seva subvenció de 250.000 € d'aquest any es la més important que dona el Comú. L'aplicació d'aquest Reglament molt definit i precís ens permetrà finalment exigir d'aquesta fundació que presenti tots els comptes d'una manera més explícita i curosa. En aquest sentit l'auditoria feta al setembre de l'any passat no ens va acabar de treure de dubtes. Esperem que l'any vinent la fundació Causapies trameti al Comú tota la documentació exigida que permeti valorar millor tots els aspectes financers d'aquesta entitat.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP afegeix,

Jo diria que la fundació Causapies no entra aquí, es via transferència, per lo tant es una altra cosa. Nosaltres Causapies ho auditem, a més a més ara hi ha una intervenció directa del Comú en el control de la gestió.

### **Serveis Públics**

001107/2008-SOL-LICITUD

FORNE BONIT,JAUME

Vist que el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial preveu a La Massana, a la zona coneguda com El Pui, la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-062, a desenvolupar per mitjà de pla parcial, en el supòsit que l'execució urbanística sigui desenvolupada pel sector privat.

Vist el projecte de pla parcial promogut per la totalitat dels propietaris de la unitat d'actuació E-062.

Vist que havent-se verificat la conformitat de la documentació del Pla parcial amb la normativa en vigor i amb el POUP de La Parròquia, s'ha sotmès el projecte a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la LGOTU, sense que s'hagin formulat al·legacions, ni observacions, i sense que hagi estat adient que el Comú proposi rectificacions o esmenes al projecte.

Vist que el projecte de pla parcial concerneix els propietaris següents: Jaume FORNÉ BONIT i Bonaventura FITÉ MORA.

D'acord amb el que ha estat exposat, el Comú de La Massana, per acord del Consell de Comú de data 28-10-2009:

#### **Decreta:**

L'aprovació del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-062.

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA, diu, nosaltres aquí ens abstindrem ja que es un conveni entre dos propietaris privats i que no afecta al Comú.

### **Administració general**

000180/2009-PROPDEP

Serveis Públics

Vistos l'article 10 del Reglament de funcionament dels comuns, relatiu a la delegació de competències a favor de la Junta de Govern,

El Consell de Comú del Comú de La Massana, en la sessió de data 14 d'octubre de 2009, ha adoptat els següents

#### **Acords**

#### **Primer**

Delegar a la Junta de Govern la facultat de nomenar els membres que han de formar part de la Comissió del Cadastre.

### **Segon**

Delegar a la Junta de Govern les següents facultats en relació a l'elaboració del cadastre:

Elaborar la matriu cadastral i definir els polígons cadastrals.

Estudiar l'ordre i els terminis d'execució dels polígons cadastrals i la zona pilot.

Decidir els mètodes d'obtenció de les dades gràfiques dels béns immobles.

Aprovar les unitats cadastrals i les referències de les parcel·les i de les edificacions, i la seva incorporació al cadastre.

Publicar al BOPA els terminis d'informació pública dels polígons cadastrals.

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA diu,

Votarem en contra d'aquesta proposta de delegar a la Junta de Govern totes les facultats per formar part de la comissió del cadastre per no respectar la normativa vigent. La disposició transitòria segona de l'ordinació del cadastre en data 13 de setembre del 2006 i publicada al BOPA núm. 72 del 20 de setembre del 2006 preveu que aquesta Comissió del cadastre estigui formada pels membres següents: "es crea la comissió del cadastre que està formada pel Cònsol Major, o el Cònsol Menor o un Conseller del Comú que exerceixi la presidència, un funcionari del Comú, un tècnic en topografia nomenat pel Comú, tres persones coneixedores de la zona de les quals un mínim de dues han d'estar presents en el moment dels actes d'identificació dels béns, un representant del Quart corresponent a la zona on es practiquin les identificacions dels béns immobles quan el Quart ho cregui convenient". Bé en conseqüència considerem que la Comissió del cadastre hauria d'estar formada per aquestes persones i no per la Junta de Govern com ho proposa la majoria del Comú. En tot cas si no es consideres que les persones mencionades anteriorment al BOPA no fossin les més adequades per aquesta Comissió considerem que la lògica i la coherència voldria que les seves atribucions recaiguessin a la Comissió d'Urbanisme.

En relació al segona acord que es proposa d'aprovar considerem un cop més adient que les facultats que hi consten fossin també delegades a la Comissió d'Urbanisme.

Veiem aquí, una vegada més una voluntat de poca transparència per part de la majoria comunal, per això tornem a insistir que aquesta majoria comunal no tindria que treballar sola com un Comú paral·lel en aquest tema sinó que tindria de vetllar els interessos de tots els massanencs, respectar les Ordinacions existents i la pluralitat de la ciutadania. En aquest sentit volem deixar palès que la comissió d'Urbanisme ens sembla realment la única qualificada per efectuar totes les consideracions tècniques i vinculants pròpies d'un organisme tant important com es el cadastre comunal.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP contesta dient,

Una vegada més ho entenen malament. No es que la Junta de Govern faci aquesta feina sinó que aquí diu "delegar a la Junta de Govern la facultat de nomenar als membres que han de formar part de la comissió del cadastre". I això li diré perquè, primerament perquè ho diu la Llei punt núm.1, punt núm.2 perquè es impossible que aquí hi ha justament el que va passar a la Comissió d'urbanisme, on hi ha això d'acord amb el que va sortir al BOPA aquests membres ja son fixes, el Cònsol Major o Menor, un funcionari del Comú, un tècnic en topografia, tres persones coneixedores de la zona. Cada vegada que nomenem algú, hem de fer Consell de Comú? Que això pot ser una vegada cada tres dies per exemple. Això s'ha de saber i una vegada més les explicacions

no serveixen per res. Això es així perquè qui intervé en cada Comissió són membres de cada Quart. Son membres que es nomenen a mesura que es van fent les visites i per tant es la Junta de Govern i tal com ho preveu la Llei que en aquell moment nomena també aquestes persones per formar part de la comissió, a part de les fixes. Per això es faculta a la Junta de Govern per poder nomenar aquesta comissió hi així ho han fet tots els Comuns i es lo que preveu la Llei. Per una qüestió pràctica s'ha de fer així. No es pot fer un nomenament al Comú. Això del cadastre no es una qüestió política, es una qüestió administrativa. Aquí la part política es el Cònsol Major o Menor que en aquest cas serà el Cònsol Menor el que formarà part de la comissió del cadastre i es justament per garantir la transparència i la comunicació entre els membres d'aquesta Comissió. Tot lo altre són tècnics. A partir d'aquí vosaltres teniu la paraula si voleu votar en contra o a favor.

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA diu,  
Si ho marca la llei, seguirem el que diu la llei i votarem a favor.

### **Intervenció**

000015/2009-PROPDEP

Intervenció

Atès que el cost de l'execució del pla director de la bicicleta serà menor del previst.

Vista la necessitat de realitzar la reposició de la tanca perimetral del Prat del Colat

S'aprova un suplement de crèdit de 23.000,00 Euros destinats a la partida "400/4450200/61720 – Parcs, jardins i àrees verdes".

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant crèdit de la partida "400/7510100/60741 – Pla director de la bicicleta"

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA diu,

Votarem a favor d'aquest suplement de crèdit ja que no incrementa el deute del Comú sinó que es tracta d'una nova distribució de diners que han sobrat d'un projecte i que es destina a una altra finalitat. Celebrem que aquesta partida vagi en benefici de la seguretat de tots els infants de la Parròquia que van al Prat de Colat.

### **Administració general**

000179/2009-PROPDEP

Administració General i secretaria

Vist el contracte de concessió administrativa per l'explotació dels aparcaments de la Farrera Negra i la Closeta, concretament la seva clàusula quarta relativa a la durada de la concessió, que s'atorga per a trenta-cinc anys.

Vist el nou pla econòmic i financer elaborat per la societat GAVSA, S.A., justificatiu del reestudi del pla econòmic i financer de la concessionària, tot el que justifica a la mateixa, l'allargament del període de la concessió.

Vist l'informe d'auditoria redactat per "VILA-SABARICH, S.L." considerant dita proposta d'ampliació del termini de concessió.

Atès que GAVSA, S.A. ha acreditat suficientment que l'ampliació del termini de concessió resulta necessària per a assolir la viabilitat econòmica de la seva gestió doncs, endemés de la situació econòmica actual de caràcter globalitzat, la concessionària manifesta l'existència d'un sobrecost econòmic provocat per les actuacions necessàries

que en el període de construcció foren dutes a terme per al sosteniment dels edificis que delimitaven el perímetre on s'estava efectuant l'excavació, així com també per les variacions en l'oferta d'aparcaments públics que hi ha hagut a la Parròquia a partir de la data de licitació de la concessió i la data d'entrada en explotació i els canvis de normativa fiscal que, de forma també posterior a la signatura del contracte definitiu de concessió, s'han produït.

Atès que la Llei de Contractació Pública en el seu article 34.4, restringeix la durada màxima de la contractació de la gestió a cinquanta anys, i que l'ampliació sol·licitada entra dins del referit límit, ja que sumada dita ampliació al termini inicialment adjudicat fan, que la durada de l'explotació, coincideixi amb la durada prevista legalment.

El Consell del Comú de La Massana, acorda:

Autoritzar l'ampliació sol·licitada per GAVSA, S.A., facultant als Hbles. Cònsols de la Parròquia per a que subscriguin una modificació del contracte de concessió tendent únicament a l'ampliació del període de concessió sol·licitat, el qual no podrà mai significar que l'explotació de la concessió s'extralimiti del període legalment establert per la Llei de Contractació Pública vigent.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP intervé dient,

Aquí faria una primera intervenció. Ara seria el moment d'encetar un debat sobre aquesta proposta que hem estudiat amb el màxim rigor per a que sigui beneficiosa pel Comú i per a tots els ciutadans de La Massana. Hauríem d'encetar un debat democràtic, seriós, responsable, sinó fos perquè les Conselleres de l'oposició han decidit passar prèviament a la premsa les seves reflexions sense una base sòlida i plenes d'incorreccions, una vegada més i això es molt greu. Això es molt greu senyores Conselleres perquè estan fent unes acusacions sustentades, amb dades falses, perquè s'estan saltant l'ètica del funcionament del Comú i perquè estan creant un alarmisme injustificat.

Punt 1, avui en tots els titulars hi surt que l'empresa tindrà 23 milions d'euros de benefici i el Comú només 6,8 milions d'euros.

Voldria saber d'on han tret aquests números, vostès van participar en una reunió en que se'ls va explicar perfectament el pla, se'ls va donar l'oportunitat d'opinar i que poguessin aportar alguna altra alternativa, si es que existeix, perquè estem convençuts que aquesta es l'única solució possible.

Vostès no es van pronunciar, van callar i després, una vegada més, han actuat amb irresponsabilitat. Això no es fer política, senyores, això si que es enganyar els ciutadans. Teniu la possibilitat de participar en la proposta i de demanar qualsevol punt que no us hagués quedat clar. No ho heu fet i veig que no heu entès els números.

Del total del resultat acumulat al final de la concessió, que són 23 milions d'euros segons les previsions, el 80% se'n van al Comú i el 20% a la concessionària. Això en xifres vol dir 18.400.000 euros al Comú i 4.600.000 euros a la concessionària. A més hem de puntualitzar que els diners es començaran a ingressar, no al final de la concessió sinó a partir del moment en que el resultat acumulat sigui positiu.

A més a més , i això no ho digueu, només faltaria! el Comú no ha deixat de cobrar mai ni deixarà de cobrar el 2% dels ingressos, més les taxes, més els impostos, més els cànon amb els seus IPC corresponents. Que ara es veritat, era 40.000 € a l'un aparcament, 30.000 € a l'altre que fan 70.000 € tot això es tornarà a cobrar al moment

que el resultat acumulat sigui positiu i amb l'increment de l'IPC. Doncs fixeu-vos si canvia la cosa.

Punt 2- Vostès estan fent una acusació molt forta, estan dient que mirem per l'interès particular de la gestora dels aparcaments.

Avui estem defensant un projecte que nosaltres no varem iniciar sinó que el van tirar endavant l'anterior corporació. Es tracta d'un acord de Comú del 2003 que nosaltres assumim plenament i amb tota la responsabilitat, no només perquè es tracta d'una obligació contreta totalment legal i legítima, establerta pels nostres predecessors, sinó també perquè aquest projecte ha fet canviar La Massana i ha beneficiat tots els seus ciutadans. Això ningú ho pot obviar, vosaltres ho obvieu.

Aquest acord va permetre que La Massana es dotés d'un gran aparcament i de totes les instal·lacions complementàries del complex de les Fontetes, que són àmpliament utilitzades pels ciutadans, sense haver-hi de posar un sol euro. Els 16 milions que va costar el complex els va posar l'empresa concessionària. Hi ha d'haver alguna cosa a canvi? Que hi ha? la concessió i com que no es viable a 35 anys per això es fa a 50 anys, A partir d'aquí, vostès haurien de saber que una concessió administrativa es basa en el manteniment de l'equilibri financer. En cas contrari la concessió ha de tornar a passar a mans del Comú i aquesta premissa es completament inviable avui per avui.

Per acabar voldria dir que el Comú ha mantingut intenses reunions amb la gestora i en qualsevol acció que tirem endavant tenim en compte els interessos de tots els ciutadans i de la Parròquia.

A partir d'aquí penso que ha quedat explicat i aclarit tot el que avui ha sortit a la premsa.

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ manifesta,

Com que sembla que som tontets i no entenem el que se'ns mostra.

L'Hble. Sr. Cònsol Major, respon,

Això ho diu vostè.

L'Hble. Sra Anna BLAZQUEZ continua dient,

En primer lloc jurídicament no caldria fer una nova concessió amb aquest allargament, no es una modificació una de les condicions essencials em demano? I us ho demano.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP respon,

Tenim un informe jurídic que està a disposició també si el voleu consultar, i no es una nova concessió. Podria haver-hi aquesta possibilitat si s'hagués presentat més empreses, però només es va presentar una sola empresa amb aquell moment que va ser CEVALLS. Amb aquest aspecte no hi ha cap contrarietat. I a més a més ells podien fixar en aquell moment un límit de 50 anys, que es lo que permetia i permet la llei, però en aquell moment es van fer els números a 35 anys. Això era en base a un pla de viabilitat que per lo que sigui no s'ha complert. GAVSA ha fet unes aportacions de 6.600.000 € incloent al capital social de la constitució. El darrer exercici les pèrdues van superar els 700.000 € per lo tant aquí cal replantejar aquesta situació i aquesta es l'única manera que s'ha trobat, tècnica i jurídicament, en base a la legalitat.

Són unes despeses molt importants i unes aportacions molt importants i de fet hi ha la justificació del motiu pel qual la única solució es ampliar aquesta concessió i fer un nou pla de viabilitat.

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ diu,

En quan als comptes de pèrdues i guanys que presenten, que a part són molt esquemàtics, hi ha una tergiversació, hi ha despeses que es posen com a despeses d'exploració que no ho són. Hi ha despeses que corresponen a inversió. Això fa que si posem importants quantitats que corresponen a inversió les posem com a despeses d'exploració, evidentment que el resultat d'exploració acabarà sent bastant negatiu.

L'Hble. Sr. Cònsol Major demana,  
De quines partides es tracta?

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ respon,  
De la dotació de fons d'operació i la dotació d'amortització de l'immobilitzat. Un es inversió i l'altre es retorn d'inversió.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,  
Però s'ha de tenir en compte que ells han de fer un manteniment permanent que els hi marca la concessió, perquè clar a la fi de la concessió no es retornin les instal·lacions en mal estat.

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ diu,  
Les despeses de manteniment per conservar-ho bé són despeses de manteniment. L'amortització es la depreciació del bé i després ens posen com a altres despeses d'exploració una quantitat impressionant de 400.000,- € que tampoc sabem a què correspon. Hauria estat més correcte que aquest calaix de sastre de "altres" poguéssim saber de que es, perquè que hi tenim aquí a l'aquest "altres"? I els comptes de GAVSA els heu vist auditats?

L'Hble. Sr. Cònsol Major respon,  
Sí, els ten a disposició l'interventor. I es ell qui els revisa. Estan auditats perquè estan obligats. Si amb aquests números teníeu algun dubte, justament es va fer una reunió amb els responsables financers de GAVSA, amb els quals éreu presents. A més a més heu tingut molts dies per mirar-ho i per parlar-ho.  
Es va demanar un informe referent a l'aquest pla de viabilitat a la mateixa empresa que va fer el primer en el seu moment que es el que sap de com va tot, i per nosaltres es correcte.

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ diu,  
Basant-nos amb aquest informe que vareu demanar a Vila-Associats ja diu que els números amb els quals basen la concessionària són molt pessimistes, fa un anàlisi dels ingressos i evidentment aquest informe el que diu es que la concessionària s'ho fa venir be cap a la seva posició.

Es basa amb números dels tres primers exercicis. Tot negoci quan comença sol tenir dificultats. S'ha de superar aquesta etapa inicial. Igualment s'ha tingut en compte dos anualitats que malauradament per la situació conjuntural en la que estem de crisi no es de les millors per poder fer valoracions i fer projeccions i prendre decisions que comprometin a tants anys vista.

En quan als percentatges de rotació els considera molt conservadors. El fet que la població de La Massana augmenti, que la gent cada vegada es conscienciï més i que la feina dels urbans també en algun moment està donant els seus fruits. Això fa que el nivell de negoci d'aquesta empresa sigui més elevat. Han valorat el nivell de rotació amb un 50% inferior a lo que es va preveure l'any 2003, ho trobo molt exagerat. En

quan al pupil·latge durant els primers anys costa però a partir del 15º any l'informe de Vila-Associats diu que es podria arribar a la plena ocupació. El Comú d'esforços amb aquesta empresa n'hi heu fet molts, ja tenim els aparcaments de la zona blava hipotecats per 35 anys, cal hipotecar-ho per 15 anys més? Quants esforços esteu fent cada dia!

l- L'any 2007 vareu modificar aquest contracte i es va ampliar amb tota la zona blava. Durant el moment de la construcció vareu fer una aportació a la construcció per l'import de 300.000 € vareu comprar uns trasters per 140.000,-€ trasters que al final acabaven revertint al Comú. Altre esforç que esteu fent es que la primera hora no es gratuïta per tothom, per les arques comunals no ho es. El Comú d'esforços ja n'heu fet molts amb aquesta empresa. I ara hipotecar encara amb 15 anys més aquest bé públic no ens he sembla el més correcte en defensa de l'interès general.

Altra cosa l'informe fet a demanda del Comú, la primera proposta era un allargament sense condicions, després hi ha condicions. Les condicions són el 2% d'ingressos que en cap moment hem negat que hi fos aquest 2% d'ingressos del negoci i el repartiment, 80 – 20. Però també us diu d'intentar recuperar la planta -1, almenys tenir alguna cosa més ja que la vostra decisió es d'ampliar aquesta concessió 15 anys més arribant al màxim legalment previst. Si més no, intenteu treure'n el màxim de fruits possibles. I ja us diu recupereu la planta -1 per desenvolupar-hi activitats d'interès comunal. Fins i tot l'informe de Vila-Associats diu que suggereix a l'empresa pautes sobre les accions a dur del seu negoci. L'empresa, el que hauria de fer, si els números no li surten tant bé com al inici, potser es perquè tant poc hi posa tota la bona voluntat, hauria de fer una millor promoció de l'ús dels aparcaments, millors polítiques de comercialització, aplicar tarifes fraccionades, analitzar implementades comptes dels clients dels comerços i dels hotels, desenvolupar una bona campanya de comunicació, tenir especial cura del reglament d'explotació dels aparcaments.

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA afegeix,

Jo el que voldria afegir, només un petit encís, jo el que no puc acceptar clarament que ens digui que estem enganyant la gent. Nosaltres hem fet una roda de premsa a base de tots els documents que ens van donar i amb això ho hem analitzat i ho hem mirat. A partir de l'any 2034 aquesta concessionària ja te tot el que es l'obra, amortitzada. Es a dir que acabant fins al 2038 com es te que acabar lo que es la concessió, són durant quatre anys benefici total. Si allarguem 15 anys més fins al 2054 ja realment seran molts beneficis. I tornem a dir per arribar a 23 milions a lo que es la concessionària i 6,8 milions més els 4 milions que poden ser comptats dels impostos, es a dir que no hem enganyat ningú.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP replica dient,

El problema es que com que no ho enteneu. Els documents no donen lloc a interpretació. Vostès estan confonent el resultat acumulat. El resultat acumulat que dóna 23 milions d'euros, el 80% d'aquest resultat acumulat es el que se'n va a les arques del Comú, si això no es un bon negoci, que vingui Déu i que ho vegi!

Les expectatives del primer pla de viabilitat no s'han complert perquè sinó ja no estariem parlant ara, tot aniria molt bé i en aquell primer pla de viabilitat justament encara preveia molt més i el Comú no cobrava absolutament res, només que el 2% i en canvi ara cobra el 80%.

Però escolti, si ara es factible es perquè s'allarga 15 anys més. Si ho mantenim a 35 anys no es factible perquè ara això ha permès renegociar totes les quotes d'amortització i aleshores les despeses mensuals i anuals baixen molt.

Vila-Associats es una empresa d'auditoria, de management de serveis, una empresa que el que fa es defensar els interessos del Comú per això es va contractar en el seu dia i per això continuem confiant amb ella. Aquí ens diu alerta, si allargueu aquesta concessió demaneu una contraprestació.

Això era un acord que quan es va donar la gestió de les zones blaves ja preveia el 80% i dels aparcaments també, que hi ha anat havent a les arquees del Comú i ara el que fa es posar-ho ben clar a través del seu article 12.

Totes aquestes millores justament els hi vaig passar jo a Vila-Associats i que lògicament les va ratificar i li vaig dir m'interessa que hi hagi unes recomanacions que vinguin per part d'un auditor no per part del Cònsol, de totes les millores que creguem que s'haurien de fer, que evidentment n'hi ha i que la societat està disposada a fer. I en quan al soterrani -1, sap amb quina finalitat ho diu Vila-Associats? com que no s'omple anem a rebaixar la despesa, com? que lloguin la planta-1. També pot funcionar que l'agafi el Comú per coses d'interès cultural, social o esportiu. Però amb quina finalitat? doncs això els hi rebaixaria el preu. Penso que per això tenim temps i no tenim d'hipotecar una planta de l'aparcament per fer-hi d'altres coses que penso que no es la voluntat ni penso que es l'escaient.

Com més beneficis faci la societat millor perquè aquests beneficis aniran a revertir al Comú. A més una altra cosa que fan d'altres Comuns, Que ha fet el Comú d'Encamp al Pas de la Casa? Ha fet exactament el mateix o es que tampoc no s'ho han mirat? No hi ha d'altres solucions, i així podria arribar fins al Govern, com s'han de pagar les obres? Ho paguem a l'instant o fem un sistema de peatges a l'ombra, o se'n pot dir com vulguem. Abans hi estaven d'acord i ara tampoc hi estan d'acord. Responsabilitat Senyors, responsabilitat, sinó anem malament, no tergiversem, no enganyem i no interpretem els números i la lletra, diguem lo que hi ha i sinó per això hi ha informació complementària. Per això hi ha els tècnics, els juristes a disposició, i això es una llàstima una vegada més que no hagi servit per a res.

L'Hble. Sr. Anna BLAZQUEZ diu,

Aquesta ampliació de 15 anys es una hipoteca per La Massana, no ens digueu el contrari. Perquè durant 15 anys no podreu disposar d'aquests béns, d'aquests equipaments.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,

A veure els equipaments de qui són?

L'Hble. Sr. Anna BLAZQUEZ diu,

Ara per ara les obres certament són del Comú però estan gestionades i explotades per una concessionària i això revertirà al Comú un cop hagin passat els 35 anys. Això certament no ho heu fet vosaltres, ja estava fet i evidentment els pactes s'han de complir però cal allargar-ho més quan ja heu fet molts esforços per donar facilitats a l'aquesta empresa?

L'informe diu que l'allargament es renunciar als beneficis futurs durant aquest termini. Ho diu, l'ampliació del termini suposa un nou esforç per part del Comú en la mesura que es renunciarà als previsibles beneficis de futur durant el termini així com l'alliberament de la concessió. Això vol dir que durant aquest temps renunciem a beneficis i a més es tardarà 15 anys més en poder tenir aquest bé. Potser cal esperar que hagin passat més anys abans de pensar amb una possible ampliació i veure si realment hi ha equilibri o no. La concessió tampoc fa tant anys que està en marxa i l'equilibri era

l'equilibri financer en aquell període, potser cal esperar més abans d'entrar a donar-los-hi 15 anys més en la primera part de la concessió inicial.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP respon,

A veure Sra. BLAZQUEZ això potser ho sap més Vostè que jo, que diu la nova llei de Societats? Referent a l'equilibri financer de les societats, o sigui referent a les pèrdues? No es pot tenir unes pèrdues superiors al 50% del seu capital social, bé doncs aquest es el problema. Jo li acabo de dir que la societat ha posat 6,6 milions d'euros de mes i no diguem que el Comú renuncia fins a l'any 2035, no es veritat, tant de bo d'aquí a 5 anys haguessin equilibrat, que el Comú ja estaria cobrant el 80%, quan abans això no era possible. I l'informe de Vila-Associats ho diu molt clar. No hi ha d'altres alternatives. Digueu vosaltres una proposta, a veure que proposeu?

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA diu,

Que renuncií la concessionària a lo que es l'edifici i nosaltres a nivell de Comú es podria fraccionar el contracte.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP contesta,

Sabeu lo que digueu? I a més a més aquí no es el moment de fer propostes. Les propostes s'han de portar treballades. Quan es podien treballar no es van treballar. Dir això es una irresponsabilitat Senyors! Amb això no es pot fer demagògia ni política, això es un be i l'aparcament i tot el que s'ha construït es propietat dels ciutadans de La Massana. I aquesta es la millor manera de gestionar el diner públic. I sinó informeu-vos i demaneu-ho a qualsevol persona especialitzada i entesa en números que jo no en soc, però si que tinc sentit comú i responsabilitat. I governar vol dir agafar responsabilitats i quan s'han d'agafar, s'han d'agafar. Es molt maco excusar-se i dir coses com que aquí ens hipotequem.....

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA diu

No continuï desqualificant, per favor!

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP contesta,

Mentre Vostès continuïn, jo tinc que continuar. Vosaltres a cada proposta ens esteu dient que estem enganyant, que no defensem els interessos, que defensem els interessos d'un particular, alerta! que són coses molt fortes. A partir d'aquí heu donat la vostra opinió, nosaltres hem donat la nostra, ha quedat lo suficientment clar, penso que no val la pena discutir mes sobre aquest tema, ja l'hem discutit allargament. Hi ha tots els informes, tota la informació necessària i a partir d'aquí si voleu votar a favor de la proposta la voteu.

L'Hble. Sr. David BARÓ intervé dient,

S'ha donat a entendre que l'oposició el que proposa es rescatar la concessió, vol dir demà pagar 16 milions d'euros, vol dir posar en marxa una gestió, vol dir carregar el Comú amb més personal perquè puguem portar l'aparcament d'allà, l'aparcament d'aquí. Aquesta es la solució? Quan aquí no ens costa ni un sol Euro hi ha una concessió i es fa en benefici del Comú.

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA diu,

Si la concessionària se'n surt, perquè no ens en sortiríem nosaltres?

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu  
La concessionària se'n surt?

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA respon,  
Se'n sortirà, perdó.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

El que si es clar es que la concessionària se'n sortirà, es la seva finalitat. Ha fet una inversió de 16 milions més 6 milions, això ja fa 22 milions, està oferint un servei públic. A La Massana hi ha aparcament suficient pels ciutadans i pels visitants i a més a més perquè consti en acta, que també penso igual com diu el Sr. Cònsol que això es molt greu, voldria contestar unes precisions que Vostès van fer ahir que avui han pogut aparèixer als mitjans de comunicació.

Vostè diu que això va en contra dels interessos dels ciutadans. Es a dir tenim un aparcament a La Massana que no ha costat ni un sol euro per les arque comunals, que està oferint un bon servei, això va en contra pels ciutadans? També diu que només es treballa per interès d'un particular, escolti el Comú de La Massana el que fa es treballar per complir el seu programa electoral, el Comú de la Massana el que fa es treballar per donar resposta a problemes i transformar-los amb oportunitats i el Comú de La Massana el que fa es treballar, no com vosaltres, l'oposició que el que proposeu, que es carregui l'endeutament del Comú amb 16 milions d'euros addicionals.

Després parlava de 24,5 milions d'euros i el Comú només n'ingressaria 6 milions, s'ha demostrat que els números que havíeu pogut interpretar no eren els correctes. I a més a més desaconselleu, en base a informes que nosaltres tenim i que vosaltres no teniu? i a més a més després i ja per acabar dient que només es compleix una condició de les tres, però resulta que avui ha quedat declarat i ho veurem després al següent punt de l'ordre del dia de que hi ha dos condicions que s'accepten que es la de passar 80% - 20% i que es l'últim punt de l'ordre del dia d'avui del Consell de Comú. Per tant crec sincerament de que dir que la majoria només treballa per interès d'un privat o que aquí estem enganyant com han dit ahir i han dit avui es lamentable, per això volia que constés en acta que això no es fer política sinó que ja es fer safareig.

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ diu,

Si els fan aquesta proposta dient que les projeccions i els estudis que tenien d'entrada no es compleixen, us demanen 15 anys més, si els hi diguéssiu que no perquè les obligacions que ells van adquirir l'any 2003 són per 35 anys i el Comú diu d'acord teniu un contracte de 35 anys, compliu amb aquest contracte, no el modifiqueu. Que passa que llavors us dirien aquí teniu el parking, llavors serien ells el que resoldrien anticipadament el contracte i potser serien ells els que haurien de pactar amb vosaltres unes modalitats de pagament d'aquests cost, que evidentment si s'han fet càrrec d'aquest cost que abans dels 35 anys s'hauria de pagar però no de cop i volta ara, seria una cosa a negociar i amb condicions i sempre i vist el contracte que es va signar en el seu moment sempre podeu exigir a la concessionària que compleixi amb els pactes en que es va comprometre, que es a mantenir l'explotació i el manteniment d'aquests béns durant 35 anys. I si arribat aquest moment o passats ja bastants més anys dels que portem, realment lo que aquesta gent diuen que no funciona llavors si que podríem parlar d'ampliacions però no ara. La resolució anticipada si es a instancia de l'altra part no es pas al Comú a fer-la. Es molt diferent que el Comú rescati la concessió, perquè sinó els hi acordeu aquests 15 anys de pròrroga us tornaran el parking?

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP respon,

Això categòricament es així, no per voluntat pròpia sinó perquè ho marca la mateixa llei de societats. Com que tenen unes pèrdues superiors al que preveu la llei, automàticament la societat gestora queda dissolta. A partir d'aquest moment això, ho preveu també el contracte, recau al Comú. El que passa es que a partir d'aquest moment el que si que no hi hauria es el lucro cessant. El Comú hauria d'assumir el deute que ara hi ha a nivell d'obres. S'ha de restar lo que han amortitzat durant aquests tres anys, a partir d'aquí tota la resta recauria al Comú.

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ, manifesta,

Però si son ells que rescindeixen anticipadament la concessió. Quan fas un contracte generes unes obligacions per les dues parts. Ells es van obligar a explotar això a 35 anys, pel que sigui no pot ser i volen rescindir-ho abans, haureu d'arribar a acords sobre modalitats de pagament i no son 16 milions de cop i volta. Això es negociable.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP respon,

Això es si el Comú volgués rescatar la concessió però el Comú no te cap interès.

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ diu,

No estic parlant de rescatar la concessió, estic parlant de que la concessionària resolgui anticipadament aquest contracte. Llavors es la concessionària que us demanaria a vosaltres de posar-vos d'acord per veure com es fa.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,

No es factible perquè això ja s'ha mirat. De comú acord es podria dir, nosaltres rescindim la concessió i que hi hagi algú que ho agafi, no hi ha ningú que esperi a la porta, ja ho hem mirat si hi havia aquesta possibilitat. Aquestes possibilitats s'han mirat perquè lògicament la societat aquesta ja fa dies que té problemes. No hi ha una altra solució en aquests moments i la millor sincerament es aquesta.

L'Hble. Sr. David BARÓ manifesta,

Vostès han dit abans que l'oposició volia rescatar la concessió i nosaltres el que els hi diguem es que no volem que La Massana s'endeuti amb 16 milions d'euros més. Volem que La Massana tingui un bon servei i lo que no entenc que considerin que La Massana es diferent de d'altres Parròquies. Al Pas de la Casa hi ha un aparcament amb 50 anys de concessió. Poseu en dubte les concessions, de veritat es que no ho entenem i això si que es anar contra els ciutadans carregar les arques comunals amb 16 milions d'euros, perquè no podrem fer coses i no podrem oferir serveis amb la màxima qualitat als nostres ciutadans. I per acabar es greu quan es fan acusacions i queden enregistrades i en constància amb actes, i ho lamentem profundament.

L'Hble. Sr. Cònsol Major diu,

Doncs s'aprova aquesta proposta per majoria.

### **Administració general**

000179/2009-PROPDEP

Administració General i secretaria

Vist l'acord de Consell de Comú de La Massana de data d'avui autoritzant l'ampliació del període de concessió sol·licitada per GAV, S.A. en relació a l'explotació dels aparcaments del Farré Negre i La Closeta.

Vist el nou pla econòmic i financer elaborat per la societat GAV,S.A., justificatiu del reestudi del pla econòmic i financer de dita concessionària.

Vist l'informe d'auditoria redactat per VILA-SABARICH, S.L.

Atès que la clàusula dotzena del contracte administratiu de gestió de determinades zones d'estacionament del poble de La Massana signat en data 19 de desembre del 2007 amb GAV,S.A. fa referència al Pla Econòmic i Financer que fou presentat juntament amb la oferta que va promoure GAV, S.A. en mèrits del concurs per a l'adjudicació de la concessió de la construcció i explotació del Farré Negre i explotació de l'aparcament de la Closeta.

Atès que GAV,S.A. ha formulat un nou pla econòmic i financer per a l'explotació de la referida concessió dels aparcaments, fent-se necessària l'adaptació de la referida clàusula dotzena a aquesta circumstància sobrevinguda.

El Consell de Comú de La Massana, acorda:

.- Modificar la clàusula dotzena del contracte administratiu de gestió de determinades zones d'estacionament del poble de La Massana de data 19 de desembre del 2007 de la següent forma:

**“DOTZENA.** - En referència a l'import variable a satisfer per part de GAV,S.A. al Comú (A), s'ampliarà a la totalitat de les zones gestionades el 2% sobre ingressos.

En referència a l'import sobre beneficis a satisfer (B), el Comú rebrà el 80% dels beneficis nets i GAV,S.A. el 20% restant. Aquest benefici és el resultat de la suma del net d'explotació del “ Farré Negre” i “ La Closeta” més el net d'explotació dels estacionaments cedits en gestió mitjançant el present contracte.

La distribució dels beneficis entre les parts en els percentatges anteriorment esmentats s'aplicaran a partir del moment en que els resultats acumulats de la concessionària siguin superiors als resultats acumulats segons el nou pla econòmic i financer formulat per la societat GAV,S.A. en data 24 de setembre del 2009. Els comptes hauran de ser auditats anyalment , i això tant pel que fa a l'explotació de l'aparcament “ Farré Negre” com per “La Closeta”, així com per la gestió dels estacionaments cedits mitjançant el present contracte. A títol informatiu s'annexa al present contracte l'informe dels Estats Financers de la concessionària GAV, S.A. a 30 de novembre del 2007.

En referència a l'import fix que fins a la data d'aquest acord estava pagant GAV,S.A. per a la concessió dels aparcaments del “Farré Negre” i “ La Closeta” (70.000 Euros) es deixarà d'abonar temporalment fins l'exercici en que la concessió tingui uns resultats acumulats superiors als resultats acumulats segons el pla econòmic i financer a que s'ha fet referència”.

Es faculta als Hbles. Srs. Cònsols per signar aquesta modificació o addenda contractual que significa l'ampliació del termini d'explotació interessat.

L'Hble. Sr. David BARÓ fa constar,

Quan abans feia referència a les condicions, com heu vist en aquest últim punt de l'ordre del dia el que es fa es revisar unes condicions que ens van proposar justament els que ens van fer un informe per avalar la proposta de GAVSA. I aquí novament com que

s'ha dit i vareu dir que no volíem renegociar el 80% , per tant aquí està escrit el que volem fer, per tant han fet manifestacions errònies que es una greu irresponsabilitat i queda clar en aquest punt de que precisament el Comú de La Massana es un Comú responsable que vetlla per l'interès del ciutadà i que per tant demanem de que vulguin sol·licitar informació. El que nosaltres lamentem moltíssim es de que fem comissions, fem reunions, muntem reunions amb els tercers, us impliquem al màxim que podem, no dieu res i després de cop i volta ho interpreteu i surt tot això a la llum pública i es crea un alarmisme. No ho entenem realment, teniu aquest rol que no es pro-actiu. La idea es precisament de que féssim un treball conjunt, jo crec que es la línea. Estem a l'equador del mandat i crec que hauríem d'anar cap a aquí si es que volem el millor per La Massana i no endeutar-la amb 16 milions més. D'altra banda avui ha quedat demostrat, us heu posicionat amb una proposta en contra i al final heu capgirat la situació. Això també es una cosa que ha de quedar molt clara en aquest Consell de Comú.

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA diu,

Continuem pensant de que hipotecar 15 anys més els béns de la Parròquia no ens sembla bé. A partir del 2034 ja l'operació es rendible i està amortitzat, ens abstenim amb aquesta proposta, 35 anys ja està bé i no cal allargar-ho 15 anys més.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP manifesta,

Des de la majoria estem convençuts que aquesta es la millor solució a l'aquest problema de l'aparcament.

No havent-hi cap més tema a tractar, a les 13h10 s'aixeca la sessió.

Vist-i-plau  
El Cònsol Major,

P.O. de l'Hble. Comú  
El Secretari