

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 22 DE JUNY DE 2011

Avui 22 de juny de 2011, a les 11:00 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de CONSELL DE COMÚ:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	Josep M. Camp Areny
Cònsol Menor	Josep M. Garrallà Coma
Conseller Major	David Baró Riba
Consellera Menor	Sònia Font Saboya
Conseller	Miquel Llongueras Lluelles
Consellera	Sandra Bonet Sovilla
Conseller	Arturo Pedro Lopez-Mateos Moreno
Consellera	Maria Pilar Gabriel Bernad
Consellera	Míriam Avellana Farré
Conseller	Jaume Sabaté Torres
Consellera	Anna Blazquez Montané

EXCUSA LA SEVA ABSÈNCIA:

Capità	Jordi Fité Baró
--------	-----------------

S'obra la Sessió i es procedeix tot seguit a l'aprovació, per assentiment, de les actes del 21 i 30 de març de 2011.

RELACIÓ D'ACORDS

Administració general

000022/2011-PROPDEP

Administració General i secretaria

S'acorda avalar la societat ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL S.A.U. (E.M.A.P., S.A.U.) per la renovació de la Pòlissa de crèdit amb l'entitat bancària BANC SABADELL, per un import de 1.200.000 € amb una durada d'un any (del 29 d'abril del 2011 al 29 d'abril del 2012).

Es faculta a l'Hble. Sr. Josep M. CAMP ARENY, Cònsol Major, per a signar la renovació de la pòlissa de referència.

Administració general

000022/2011-PROPDEP

Administració General i secretaria

S'acorda avalar, en qualitat d'accionista únic de la societat ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL S.A.U. (E.M.A.P., S.A.U.), propietària a la vegada del 66,66 % de l'accionariat de la Societat VALLNORD S.A., per la renovació de la pòlissa de crèdit per la durada d'un any, que VALLNORD S.A. té contractada amb l'entitat CRÈDIT ANDORRÀ d'un import de 1.800.000,- € i pel percentatge del 66,66% corresponent de la mateixa.

Es faculta a l'Hble. Sr. Josep M. CAMP ARENY, Cònsol major per a signar la renovació de la pòlissa de referència.

Administració general

000022/2011-PROPDEP

Administració General i secretaria

S'acorda avalar la societat ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL S.A.U (E.M.A.P., S.A.U) per la renovació de la Pòlissa de crèdit amb l'entitat bancària CRÈDIT ANDORRÀ, per un import de 900.000 €, amb una durada d'un any (del 1 de juny del 2011 al 31 de maig del 2012).

Es faculta a l'Hble. Sr. Josep M. CAMP ARENY, Cònsol Major, per a signar la renovació de la pòlissa de referència.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP, diu,

Bé això es la renovació de les pòlisses que es van exhaurint cada any.

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ manifesta,

Simplement dir que ja han estat aprovades en els diferents Consells d'Administració que s'han anat fent d'EMAP i s'han d'avaluar per exigència dels Bancs i evidentment les aprovem.

Cultura i educació

000055/2011-PROPDEP

Cultura i educació

Vista la ordinació de preus públics de data 24 de novembre del 2010, que fou objecte de publicació al BOPA núm. 67, any 22, de data 24 de novembre de 2010.

El Consell de Comú en la seva sessió del 22 de juny de 2011, acorda modificar la ordinació com segueix:

Es modifica l'article 4.B.10.3 de la ordinació de preus públics, el qual queda redactat de la manera següent:

a) Escola de música

a. Matrícula general per tots els alumnes.- 50 €/curs

b. Iniciació.

-Tallers.- 26 €/mensuals.

-Instrument.- 26 €/mensuals.

c. Grau elemental.

-1er. 2on 3er. 4art. (solfeig +instrument) 52 € mensuals.

-Estudi d'un segon instrument 26 €/mensuals.

d. Adults

-Instrument .- 50 € mensuals.

Els posseïdors de la Tarja magna gaudiran d'un descompte del 50% en el cost de la matrícula i de les mensualitats.

Els posseïdors del Carnet Jove gaudiran d'un descompte del 20% en el preu de la matrícula.

Cultura i educació

000081/2011-PROPDEP

Cultura i educació

Vista l'ordinació de preus públics de data 24 de novembre del 2010, que fou objecte de publicació al BOPA núm. 67, any 22, de data 24 de novembre de 2010.

El Consell de Comú en la seva sessió del 22 de juny de 2011, acorda modificar la ordinació com segueix:

Es modifica l'article 4.B.10.3 de l'ordinació de preus públics, el qual queda redactat de la manera següent:

c) Activitats extraescolars

- Teatre infantil: 20,00 Euros / mes.

Esports i Joventut

000079/2011-PROPDEP

Esports i Joventut

Es modifica l'article 4.B.10.3 de la Ordinació de preus públics/Ordinació Tributària Comunal, el qual queda redactat de la manera següent:

Activitats Infants

Ballet infants	20 euros /mes
Natació infants	20 euros / mes
Aquanadons	10 euros / mes

Activitats Adults

Ioga	20 euros /mes
Dansa moderna	20 euros / mes

BMX

Cursets	10 euros /2 dies / setmana/ 2 hores
Campionats fins 11 anys	5 euros / prova
Campionats a partir 12 anys	10 euros /prova

Joves

Sortides Joves	Entre 15 i 50 euros
----------------	---------------------

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA intervé dient,
Veiem en aquests tres capítols referents a Educació i Cultura i d'altra part a Esports i Joventut una sèrie d'ajustaments de preus públics que es van debatre a les comissions pertinents. En primer lloc pel que fa a l'escola de música que des de fa uns dies està mancomunada amb la d'Ordino, ens proposen modificar alguns dels seus preus per homogeneïtzar les tarifes de les dues escoles. D'altra banda l'activitat teatral dels més menuts i les activitats tant per nens joves com per adults es veuen ajustades en arrodonir els preus i passar d'un cobrament trimestral a un cobrament mensual, mesura més convenient per les famílies en èpoques de crisis. Totes aquestes mesures es van parlar degudament i van ser acceptades en el si de les comissions adients es a dir que només podem fer que aprovar-les.

Intervenció

000030/2011-PROPDEP

Intervenció

Aprovació d'un crèdit extraordinari per fer front a les despeses del pla de prevenció de riscos laborals, destinats a la partida 200/1230100/22752 – Estudis tècnics, per un import de 2.500,00 Euros.

Aprovació d'un suplement de crèdit per fer front a les despeses de desplaçaments del personal, destinats a la partida 200/1230100/23100 – Locomoció i desplaçaments del personal, per un import de 1.000,00 Euros.

Aquestes modificacions pressupostàries es finançaran mitjançant crèdit disponible de la partida 100/1110000/24210 – Secretariat permanent dels Comuns.

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ diu,

Únicament dir que certament aquestes modificacions no incrementen l'endeutament del Comú i tot i ser coneixedors del motiu pel qual, especialment per la primera, s'ha hagut de fer aquesta modificació, el que no voldríem es que s'anés fent reiterades i repetides modificacions i que al final es pogués acabar incrementant l'endeutament del Comú, però evidentment s'aprova perquè ja han estat passades per Comissió.

Intervenció

000030/2011-PROPDEP

Intervenció

Vist que no hi ha dotació pressupostària suficient per fer front a les despeses de lloguer del Prat del Colat, i a les despeses de repartiment de les notificacions dels constats d'infraccions, s'acorda l'aprovació de l' Ordinació de suplement de crèdit següent:

Suplement de crèdit per un import de **7.000,00** Euros destinat a la partida 400/4450200/20000 – Lloguer de terrenys i béns naturals.

Suplement de crèdit per un import de **1.500,00** Euros destinat a la partida 400/4440100/22190 – Altres subministraments

Aquests suplements de crèdit es financen mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/5100100/22752 – Estudis tècnics per un valor de **8.500,00** Euros.

Intervenció

000074/2011-PROPDEP

Intervenció

Es presenta la memòria explicativa de l'execució pressupostària del primer trimestre del 2011.

L'Hble. Sr. Miquel LLONGUERAS pren la paraula dient,

Avui presentem la memòria explicativa de l'execució pressupostària del primer trimestre del 2011, a títol informatiu, tal com marca la Llei de finances comunals i després d'haver estat presentada en la darrera Comissió de Finances.

La memòria indica l'estat de comptes a data 31 de març del 2011, és a dir, fa un retrat en un moment puntual i per tant, aquest retrat no ens permet fer amb certesa extrapolacions o projeccions de com es tancaran els comptes a finals d'any.

En quan a modificacions pressupostàries a 31 de març de 2011 s'han realitzat les següents modificacions pressupostàries:

1.- Un suplement de crèdit de 2.237,04 € per la despesa del canvi de bateries del SAI de l'edifici administratiu.

Aquest moviment de crèdit no ha suposat cap increment pressupostari ja que s'ha finançat amb reducció d'altres partides del mateix pressupost 2011.

Reconducció de romanents de crèdit per un import de 1.218.896,42 que corresponen a adjudicacions dels anys anteriors (abocadors, cadastre i dipòsit d'aigua, la major part). Aquesta tipologia de despeses s'ha anat reduint de manera substancial en els tres darrers exercicis passant de 3.345.213,00 reconduïts a l'exercici 2009.

Pel que fa a l'execució provisional de les despeses a data 31 de març ascendeixen a 3.402.988,33 € és a dir una execució del 29,17%, cosa que representa una reducció de més 600 mil euros respecte a la del primer trimestre de l'exercici 2010.

La liquidació de les despeses corrents, durant aquest trimestre ha estat del 31,6% del pressupostat per a l'exercici;

- Despeses de personal; la liquidació ha estat de 966 mil euros, un 23,7% del previst per l'exercici.
- Consum de béns corrents i serveis; la liquidació ha estat del 29,22% del previst per l'exercici.
- Despeses financeres; s'han liquidat el 20,76% del previst per l'exercici.
- Transferències corrents; la liquidació d'aquest capítol ha estat de 808.346,35 €el 74,62% del pressupostat .

La liquidació de les despeses de capital ha estat durant aquest primer trimestre de 31.092,43 € un 4,93 % del pressupostat;

L'execució de les despeses de capital es correspon íntegrament a l'execució de les despeses d'inversió.

La liquidació d'actius i passius financers ha estat la següent:

Passius financers; s'han executat el 18,22 % dels previstos per a l'exercici, que es correspon a retorn d'endeutament, a amortització.

Pel que fa als ingressos, la liquidació ascendeix a 3.191.132,99 € una execució del 27,49% i 358 mil euros per sobre a la del primer trimestre del 2010.

Impostos directes 200.205,17 €dels quals destaquem:

181.805,63 €de l'impost sobre la residència, corresponent a la facturació de taxes, tributs i serveis.

10.946,62 €d'impostos sobre el capital, corresponent a l'impost sobre construcció.

7.452,92 Euros corresponents a altes de l'any en concepte dels altres impostos directes.

Taxes i altres ingressos 1.360.381,76 € En destaca:

222.947,16 € corresponent a la facturació de la taxa de serveis comunals, facturada conjuntament amb l'impost de taxes, tributs i serveis.

148.941,66 € és la facturació del primer trimestre del consum d'aigua potable.

806.604 €en concepte de l'ús de l'abocador comunal.

De Transferències corrents hem ingressat 324.391,43 € corresponents al primer trimestre de l'exercici en base a la Llei de transferències.

1. Ingressos patrimonials s'han liquidat 8.589 €
2. Transferències de capital; s'han liquidat 1.297.565,73 del que estableix la Llei qualificada de transferències als Comuns corresponents al primer trimestre del 2011.

I. Resultat pressupostari

Com hem vist en aquests moments els comptes del Comú, reflecteixen que l'endeutament global s'ha reduït en 3,78 milions d'euros, passant de 46.561.669,06 € a 42.785.873,27 €. Aquesta rebaixa de l'endeutament és conseqüència de la reducció dels endeutaments de :

COMÚ:	reducció endeutament de 257 mil €
EMAP:	reducció endeutament de 2,68 milions d'€
VALLNORD:	reducció endeutament de 835 mil €

L'endeutament és de 147.000 € inferior a l'endeutament total de l'exercici 2008.

Ara bé, aquesta xifra ens l'hem de prendre com a orientativa de la tendència, ja que com deia, es tracta de l'estat dels comptes en un moment molt concret.

L'execució de les despeses durant aquest primer trimestre de l'any 2011 ha estat 29,17%, mentre els ingressos liquidats han estat el 27,49% dels previstos inicialment.

Per tant el resultat pressupostari al 31 de març de 2010 es d'un dèficit de 211.855,34 €

El Comú de la Massana continua ferm en el pronòstic d'acabar l'exercici amb el de superàvit previst d'1,1 milions d'euros, situació que s'anirà visualitzant durant els propers trimestres ja que resta executar una part molt important del pressupost de l'exercici.

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ intervé dient:

Acabem de tenir la presentació de la memòria explicativa de l'execució pressupostària del primer trimestre de l'any 2011, certament tal com Vostè ha dit aquesta liquidació es una fotografia en un moment precís, a 31 de març, però no es un símptoma de cap tendència ni de cap fet concret al temps que ens trobem, molt aviat en l'execució pròpiament dita. La imatge que es pugui desprendre d'aquesta liquidació no es vinculant.

Així doncs hem de dir que a 31 de març 2011 la liquidació es negativa o deficitària en 211.000 € com Vostè ha dit però aquesta està molt millor de la que teníem ara fa un any en que la mateixa liquidació parlàvem d'un dèficit de 1.262.000 €. Esperem i desitgem que aquesta sigui la tònica per tot l'any i que el resultat final sigui millor que el d'anys anteriors.

La lectura d'aquesta liquidació es a grans trets positiva però no deixa de ser eventual i s'efectua aquesta presentació per imperatiu legal ja que la liquidació que pot permetre intuir com anirà l'any i com s'acabarà tancant es la del primer trimestre en la qual ens trobem llavors a l'equador de l'exercici, però en cap cas aquesta, però per obligació legal s'hi procedeix. Hem pogut veure i Vostè així ho ha dit que tant els ingressos com les despeses estaven en la línia que teòricament hauria de ser i s'ha executat el 27,5 % dels ingressos i el 29 % de les despeses. En matèria de despeses per capítols estan teòricament equilibrades en funció de la data en que es fa la liquidació a 31 de març.

Com Vostè també ha dit les transferències corrents que s'han executat estan en un 75%, però aquest fet es totalment normal atès que les subvencions es paguen a principi d'any. En quan als ingressos aquests segueixen una línia normal ja que en matèria tributària el primer trimestre únicament s'ha facturat el foc i lloc quedant el gruix més important d'ingressos en la matèria pendents de cobrament en el segon i tercer trimestre de l'any.

El fet que el pressupost de l'any 2011 es bases sobre xifres reals liquidades l'any anterior, l'any 2010, ha estat una bona opció i així es pot veure amb les liquidacions en concepte de drets d'edificar i de consum d'aigua i d'algunes d'extraordinàries. També s'ha de destacar que els ingressos per l'ús de l'abocador són multiplicats per quatre sobre el que inicialment s'havia pressupostat. No obstant això també veiem que la conjuntura econòmica es fa sentir quan mirem els ingressos en algunes partides com són la cessió del 15 % del POUP que malgrat a la rebaixa del preu de cessió únicament s'ha pogut liquidar un 1,5% del que estava previst. Esperem que aquesta tendència es modifiqui en el corrent de l'any i de la mateixa manera i lligat a l'aquest concepte hi ha els drets de construcció que també únicament s'han executat en un 4,66 %. Caldrà doncs veure si aquesta tendència pateix alguna variació substancial o si es manté. Tot i no ser significatiu a data 31 de març de 2011 parlarem també una mica d'un endeutament, com Vostè ha dit, s'ha reduït i es troba a 31 de març en 42.785.000 €. No obstant cal ser conscient que a l'aquest resultat no hi consta el resultat del tancament de l'exercici de les estacions d'esquí de la darrera temporada, els seus exercicis tant el d'EMAP com el de VALLNORD es van tancar el 31 de maig de 2011 i actualment s'està en fase de tancament dels comptes per fer els oportuns balanços i en conseqüència actualitzar els comptes comunals. Conseqüentment aquest nivell d'endeutament, no reflecteix, teòricament si, però a la realitat no, com estaria l'endeutament del Comú. Malgrat la rebaixa d'aquest endeutament cal ser conscients que continuem encara trobant-nos per sobre del límit màxim d'endeutament a ulls de la Llei de Finances Comunals i aquest excés d'endeutament se situa més o menys en el mateix límit que estàvem en la liquidació del pressupost de l'any passat. No obstant tampoc podem treure'n conclusions atès que un cop tinguem els comptes de les estacions d'esquí llavors veurem com acaba quedant aquest endeutament.

L'Hble. Sr. Miquel LLONGUERAS afegeix,

Per fer una breu explicació de quan fem, com avui, que també hem aprovat a nivell de Comú transferències a moviments de crèdit, tal com suplementes de crèdit que els anirem aprovant durant l'exercici que es finançaran tots amb els crèdits disponibles durant l'exercici. Totes aquestes diferències i suplementes de crèdit es deuen a fer front a despeses que són de difícil precisió a l'hora d'elaborar el pressupost ja que ara estem al mes de juny del 2011 i el pressupost es realitza sempre en el darrer trimestre de l'exercici anterior. Per tant hi ha petites variables que a l'hora de precisar el pressupost costa poder-les fixar i el que comporta es que durant l'execució es necessita petits ajustos.

En quan al pressupost veiem que tenim una crisi, que estem immersos amb una situació que de moment no es del tot bona, però que l'esforç que varem fer a l'hora de fer la previsió dels ingressos de l'exercici 2011, veiem que de moment es va complint tot i tenir uns ingressos que són inferiors als que hi havia hagut fa anys enrere però s'ajusten a la previsió que varem fer quan varem elaborar el pressupost i això tal com hem dit abans ens continua refermant amb la idea que serem capaços d'obtenir com a mínim el resultat pressupostari previst que era de 1,1 milions d'euros de superàvit per aquest exercici.

Serveis Públics

000031/2011-PROPDEP

Serveis Públics

Vist l'establert en la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (LGOTU) del 29 de desembre del 2000 i en especial els seus articles 61, 63, 65 i 66;

Vista la Llei 8/2006 del 21 de juny, de modificació de la LGOTU;
Vist que, amb data 22 de març del 2011, s'ha signat un conveni de col·laboració entre el Govern i el Comú de la Massana, en què la voluntat del Comú de La Massana de cedir a favor del Govern el terreny de cessió de la Unitat d'Actuació de Sòl Urbà No Consolidat N-012, als efectes que el Govern pugui destinar-la a la construcció de l'Arxiu Nacional que es declararà d'interès nacional;

Vist que el Comú de La Massana ha lliurat al Govern, en data 21 de març del 2011, l'informe favorable preceptiu i no vinculant en els termes establerts en l'article 63 de la LGOTU;

Vist que el Govern, amb edicte de 23 de març del 2011, ha acordat declarar projecte d'interès nacional la construcció de l'Arxiu Nacional, d'acord amb els articles 61 i 65.2 de la LGOTU;

Vist que l'article 65.2 de la LGOTU obliga a vincular els Plans d'Ordenació i Urbanisme de les parròquies concernides, i que l'expedient d'interès nacional ha estat iniciat pel Govern, es procedeix, d'acord amb els articles 105 i 106 de la LGOTU, a aprovar provisionalment l'adaptació de les fitxes urbanístiques de les Unitats d'Actuacions N-012, A-254 i A-256 del POUP en els termes exposats anteriorment;

Vist l'article 44 del Codi de l'Administració, dita aprovació queda condicionada a la publicació de la declaració d'interès nacional pel Govern del 25 de febrer del 2010;

El Comú de La Massana, en la sessió del Consell de Comú del 22 de juny del 2011, ha aprovat el següent:

D'acord amb els articles 105 i 106 de la LGOTU, **s'aprova provisionalment** l'adaptació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial de La Massana en relació a les unitats d'actuació N-012, A-254 i A-256, en els termes de l'article 65.2 de la LGOTU.

Les previsions i disposicions contingudes en el projecte d'interès nacional, una volta aprovats i publicats, vinculen en allò que afecti al POUP.

D'acord amb l'article 44 del Codi de l'Administració, dita aprovació queda condicionada a la publicació de la declaració del projecte d'interès nacional pel Govern, sent l'òrgan competent en virtut de l'article 63 de la LGOTU.

L'execució per part del Govern de les obres i treballs relatius a l'esmentat projecte d'interès nacional, un cop aprovat i publicat, no queda subjecta a llicència ni control de l'autoritat comunal, d'acord amb l'article 66.1 de la LGOTU.

L'objectiu urbanístic és l'adaptació del POUP amb motiu de l'article 65.2 de la LGOTU.

D'acord amb l'article 66.2 de la LGOTU, l'execució d'obres per part del Govern relatives a projectes d'interès nacional definits en l'article 61 de la mateixa Llei, i quan la inversió del Govern superi el cinquanta per cent (50%) del cost de les obres, després del projecte definitiu i abans de l'inici de les obres, cal que s'hagi formalitzat la cessió del terreny a favor del Govern.

Es remet al Govern la modificació del POUP de la Massana perquè, si procedeix, aprovi la seva conformitat amb les disposicions de la LGOTU i lliuri el seu informe favorable, d'acord amb el que disposa l'art. 99 de la LGOTU.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP intervé dient,

Aquesta proposta i la següent, van juntes, perquè amb això, es fa efectiu l'adaptació del POUP al conveni de col·laboració entre el Govern i el Comú per destinar el terreny de Cessió de la unitat d'actuació N-12 a fi de destinar-ho a Arxiu Nacional. Una volta el Govern ha declarat el projecte d'interès nacional la construcció de dit equipament, i juntament amb el conveni amb els propietaris de la unitat contigua (A-254) amb el fi de permetre un passatge peatonal a l'Arxiu.

Tot això ha implicat l'adequació de les fitxes urbanístiques de les unitats d'actuacions següents: N-12, A-254 i la de nova creació A-256.

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ diu,

Únicament dir que aquesta aprovació provisional del POUP es la continuació lògica i natural de la que ja es va iniciar amb els convenis que es van signar i que ha de permetre desenvolupar el pla d'actuació parcial per tal de poder destinar el terreny que el Comú ha cedit al Govern per la construcció de l'arxiu nacional, i després de totes les decisions ja preses, evidentment s'aprova aquesta proposta.

I en relació a la propera es un complement indispensable a l'execució de projecte de l'arxiu perquè amb la signatura del conveni amb els Srs. Jordi i Francesc FONT, cedeixen anticipadament el 15% per poder fer el passatge peatonal que Vostè ha mencionat i unirà les dues bandes de La Massana com un eix d'unió del museu.

Serveis Públics

000056/2011-PROPDEP

Serveis Públics

S'aprova el conveni de cessió anticipada gratuïta de sòl, entre el Comú de la Massana i els Srs. Jordi i Francesc Font Barés, situada a la unitat d'actuació A-254 als efectes de poder cedir-la al Govern per a destinar-lo a la construcció d'un accés peatonal al futur edifici de l'Arxiu Nacional des de la Ctra. General núm. 3. I ensems facultar a l'Hble. Sr. Josep M. Camp Areny, Cònsol Major, per a signar-lo en nom del Comú de la Massana.

Serveis Públics

000084/2011-PROPDEP

Serveis Públics

S'aprova provisionalment la modificació de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial a La Massana.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,

En primer lloc dir que l'objectiu d'aquestes modificacions a les normes urbanístiques es, al igual, o millor dit, va en la línia de la modificació de la Llei del sol. Es a dir: d'intentar reactivar el sector de la construcció promovent la inversió dels promotors i propietaris, al igual que la que aprovarem després com es la Ordinació de rehabilitació.

Cal dir, que aquestes modificacions, així com la Ordinació de rehabilitació, han estat fruit d'un treball conjunt amb els Consellers de l'oposició, i especialment amb el Sr. Jaume Sabaté, que a més, gràcies als seus coneixements tècnics, han servit per fer aportacions i reflexions molt vàlides i interessants. Per tant, deixi'm agrair-li la seva col·laboració i aportació. Això es una mostra més, en que majoria i oposició som capaços de treballar plegats per l'interès de La Parròquia.

Tanmateix, també voldria agrair, en nom del Comú el treball efectuat pels tècnics.

Es tracta, doncs, d'unes mesures en el cas de les normes urbanístiques, que milloren i clarifiquen aspectes i situacions que amb l'aplicació pràctica de la normativa anterior, no es resolien satisfactòriament.

A mesura que s'ha anat desenvolupant el pla d'urbanisme i les normes, s'ha vist que hi havia certes llacunes.

El que s'ha fet, són modificacions puntuals, i, entre d'altres, les principals que voldria destacar, són la variació de les condicions d'edificació de la zona urbana amb la que es permetrà una major llibertat alhora de projectar els edificis en zona urbana, on actualment únicament es permetia una tipologia d'edifici molt condicionada,

evidentment, sense que això suposi cap augment de volumetria, però sí que permetrà als arquitectes un millor disseny si escau i una millor adaptació al terreny de l'edificació.

També s'han realitzat petits ajustaments d'articles com per exemple a la zona de serveis (industrial) on es permet una alçada entre forjats de fins a 6,00 metres. Actualment era de 4'50 m. I això impedia fer moltes vegades (pel cost econòmic que això suposava) una nau suficientment aprofitable i treure'n una rendibilitat òptima. Si tenim en compte que la Massana disposa d'unes zones industrials o de serveis importants, tal com preveu el Pla d'urbanisme, doncs, cal fer el necessari per promoure el seu desenvolupament, i així seguir apostant perquè La Massana creixi a nivell econòmic i es pugui crear nous llocs de treball.

La resta de les modificacions no són tant significatives, només es canvia alguns aspectes de les cobertes i es clarifica alguns articles referents als espais de recollida de residus, els solars de més d'una qualificació i condicions de l'edificació.

L'Hble. Sr. Anna BLAZQUEZ diu,

Únicament com Vostè ha dit són modificacions que han estat ampla i abastament treballades en comissió i han de permetre agilitzar la construcció i facilitar-la i perquè no ser incentiu perquè certs propietaris es decideixin a iniciar obres. S'han fet adaptacions tot i respectant les altres normes que s'interrelacionen i s'han fet puntualitzacions i aclariments per tal d'evitar discussions d'interpretació.

Serveis Públics

000085/2011-PROPDEP

Serveis Públics

S'aprova provisionalment la modificació del POUP per transformar la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat N-25 a la unitat d'actuació de sòl urbà consolidat A-255, restablint la legalitat vulnerada i corregint un error inicial del POUP.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP fa constar,

Aquesta proposta es la correcció d'un error en la unitat de sòl urbà no consolidat N-25 a Plana Perdiguera (Cortals d'Anyós) transformant-la a la unitat de sòl urbà consolidat A-255 i així restablint la legalitat vulnerada a l'aprovació inicial del POUP. (*ja que el terreny disposava de llicència d'obres d'urbanització i aquests treballs ja estaven executats abans de l'aprovació del POUP*).

S'adjunta com podeu veure l'informe de la Comissió Tècnica d'Urbanisme on acorda a tots els efectes de restablir la legalitat urbanística vulnerada, escau que el Comú procedeixi canviar la classificació dels terrenys de la Urbanització Plana Perdiguera als Cortals d'Anyós per tal de transformar-los de sòl urbà no consolidat a sòl urbà consolidat. Atès que es tracta de corregir un error material evident i de restablir la legalitat vulnerada no pertoca seguir procediment de revisió sinó de modificació de POUP.

Serveis Públics

000089/2011-PROPDEP

Serveis Públics

Aprovació de la Ordinació de rehabilitació d'edificis a la Parròquia de La Massana.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,

A nivell normatiu s'ha creat l'Ordinació de Rehabilitació amb la finalitat de prendre mesures per la conservació, millora i/o ampliació dels edificis inclosos en l'inventari pel

seu interès històric, monumental, cultural o pel seu valor arquitectònic. La finalitat d'aquesta norma és mantenir el caràcter singular i la imatge d'aquestes edificacions i permetre un procés de renovació, i millora de les mateixes per adaptar-se a les noves necessitats d'habitabilitat, seguretat i energètiques.

Tal com es diu a l'exposició de motius això s'hagués pogut fer també anteriorment. Però ara hem vist que era una Ordinació necessària donat que hi ha edificacions que es troben en règim de fora Ordinació i si els propietaris volen rehabilitar aquests edificis necessiten una Ordinació específica de rehabilitació que es el que diu la Llei.

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA diu,

Valorem aquesta iniciativa que donarà facilitat a l'hora de rehabilitar o renovar unes edificacions d'interès històric i cultural mantenint en la part exterior la seva imatge i a la part interior adaptant-la a les normes actuals. Aquesta Ordinació ha estat degudament treballada en Comissió, s'han efectuat totes les aportacions escaients. Les disposicions d'aquesta Ordinació permetran rehabilitar i conservar el nostre patrimoni i potser incentivar la construcció a la nostra Parròquia, tan de bo.

Amb això quedem en la mateixa sintonia i esperem de que la construcció es torni a engegar.

Serveis Públics

000090/2011-PROPDEP

Serveis Públics

Havent advertit el Comú que existeixen algunes edificacions en la parròquia que mereixen ser inventariades pel seu interès històric, monumental, cultural i/o pel seu valor arquitectònic i representatiu a la parròquia, i que no van ser incloses, en el moment d'aprovar el POUP, en l'inventari d'edificis que forma part de la documentació del pla d'urbanisme.

El Comú de la Massana acorda incloure l'inventari aprovat amb el POUP , amb la inclusió de les següents fitxes :

-L'Era de Causes Pies (fitxa AR 25)

-L'església de Sant Andreu del Prat del Campanar (fitxa AR 26)

-Cal Bauseli (fitxa LM 46)

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP fa una explicació dient,

Aquesta proposta fa referència a la Ordinació de rehabilitació sobre els edificis que estan inventariats. Al moment que es va aprovar el POUP es va detectar tres edificacions que varem creure mereixedores d'incloure la fitxa, com són l'Era de les Causapies a Arinsal, l'Església de Sant Andreu del Prat del Campanar i Casa Bauseli de La Massana.

Serveis Públics

000420/2011-SOL·LICITUD

ARMENGOL MORA,DANIEL

S'aprova provisionalment l'adaptació de les unitats d'actuació E-063, E-065, N-13, A-132 i A-133 del POUP de la Massana a l'entorn de protecció de la Farga Rossell.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,

Aquesta fa referència a l'adaptació del POUP a l'entorn de protecció de la Farga Rossell a les noves condicions edificatòries de les fitxes urbanístiques A-132 – A-133 – N-13 – E-63 i E-65 i també hi ha un ajustament de límits entre unitats.

Acords de Juntes de Govern

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ diu,

En l'acta del dia 06 d'abril, pàgina 6, no es cap pregunta pròpiament dita en quan a la decisió que es va prendre sinó en quan al redactat d'aquest acord. Es quan es parla dels horaris del personal de l'equip d'aigües i més concretament quan s'indica que en cas d'intervenir durant les guàrdies de disponibilitat que té aquest personal, a comptar del divendres a les 14 hores, les hores efectivament treballades durant la guàrdia no es comptaran com a hores extraordinàries i s'inclouran en aquesta prima. Es un tema una mica tècnic i crec que es a efectes de redacció. Tant l'Ordinació de funció pública del Comú com la Normativa laboral vigent al Principat d'Andorra d'aplicació subsidiària disposa de que la jornada legal al Principat d'Andorra es de 40 hores setmanals i en conseqüència totes les hores de treball que superen aquestes hores tenen la consideració d'hores extraordinàries. Altra cosa es com la normativa específica del Comú prevegi com es retribueixen i es recompensen aquestes hores.

De l'horari que s'indica que farà el personal de l'equip d'aigües se'n desprèn que te una jornada de 40 hores i en conseqüència si un operari de l'equip d'aigües treballa en la seva guàrdia aquesta hora tindrà la consideració d'hora extraordinària, independentment de com es prevegi compensar ja sigui en descans o en diners aquest temps treballat.

Caldria potser revisar la redacció d'aquest acord doncs podria entendre's com en contradicció amb el que diu la Ordinació de funció pública. I després si a l'equip d'aigües i hagués algun personal de caire eventual, atès que al personal eventual se'ls hi aplica la legislació general, el codi de Relacions Laborals, aquesta disposició podria arribar a ser contrària a les normes que emanen del Codi que constitueixen un mínim si són de caràcter irrenunciable. Potser s'hauria de revisar el redactat d'aquest acord. Per la meua part no tinc cap problema per parlar-ho amb la responsable de RR.HH.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,

Moltes gràcies, recollim la seva observació i em sembla molt encertat. Intentem ser curosos amb els Reglaments i les Ordinacions del personal. Si aquí això pot donar peu a una interpretació errònia, evidentment que cal rectificar-ho. Li agraeixo de posar-se a la nostra disposició per parlar amb la responsable de RR.HH i aclarir aquest tema i redactar-ho correctament de manera que no doni lloc a males interpretacions.

L'Hble. Sra. Anna BLAZQUEZ afegeix,

En l'acta del 25 de maig es una mica també relacionada amb temes de personal. S'informa que s'ha adjudicat a Assegur l'adequació i l'avaluació de riscos i la formació dels treballadors, demanaríem si se'ns podria lliurar o informar de la metodologia o la normativa que s'utilitza així com també els passos que seguiran per adequar i implantar aquesta normativa al personal del Comú.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP contesta,

No hi ha cap problema. De totes maneres hi ha una reunió prevista amb tots. Quan parli amb la responsable de RR.HH. també la pot informar sense cap problema de lo que necessiti.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 11:55 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El Cònsol Major,

P.O. de l'Hble. Comú
El Secretari